



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA POVLJANA**

Stjepana Radića 20, 23 249 Povljana

Tel: 00385 23 692 800

e-mail: [info@povljana.hr](mailto:info@povljana.hr)

KLASA: 372-03/21-01/4

URBROJ: 2198/25-30-21-1

U Poveljani, 3. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Odluke o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Povljana, („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 32/20) i članka 48. Statuta Općine Povljana („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 14/17) Načelnik Općine Povljana raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**za davanje u najam poslovnog prostora – ribarnice**

**PODACI O POSLOVNOM PROSTORU**

Poslovni prostor se nalazi na Trgu bana Josipa Jelačića. U naravi se sastoji od zatvorenog prostora cca 20 m<sup>2</sup> sa pripadajućom instalacijom i inventarom po principu viđeno – iznajmljeno.

**Zakup:**

Poslovni prostor se daje u najam na pet godina, s početnom cijenom mjesečne zakupnine od 888,88 kuna + PDV za period travanj-prosinac 2021. god., te 833,33 kuna + PDV za svaku sljedeću godinu, tj. 2022., 2023., 2024. i 2025. god.

Za sva utrošena sredstva na ime popravaka, farbanja i drugih neophodnih zahvata u smislu jednokratnog održavanja kako samog prostora tako i okoliša koji su potrebni kako bi se objekt funkcionirao snositi će najmoprimac.

Zakupodavac će predati zakupniku predmetni poslovni prostor u roku 8 dana od potpisivanja ugovora o čemu će napraviti i primopredajni zapisnik.

Zakupoprimac mora pismeno jamčiti da će se baviti isključivo djelatnošću prodaje ribe i raznih morskih plodova te srodnih djelatnosti.

Zakupoprimac ne može predmetni poslovni prostor dati u podzakup ili činiti preinake bez pismene suglasnosti zakupodavca.

Rokovi plaćanja su za sve godine najkasnije do 31. svibnja za tekuću godinu.

Općina Povljana ima pravo otkazati najam ako se zakupodavac ne bude pridržavao obveza iz ovog ugovora bez obveze vraćanja i financijskih i materijalnih sredstava.

Održavanje, komunalna davanja, troškove struje, vode i sl. i ostale obveze koji proističu iz redovnog poslovanja te eventualne štete bilo koje vrste snosi najmoprimac.

Nakon isteka ugovora zakupodavac je dužan objekt Općini Povljana predati u funkcionalnom stanju, a najmanje u stanju kako je objekt primio.

Otkazni rok je najmanje do 31. listopada za slijedeću godinu. Troškove vezane uz sklapanje ugovora snosi zakupoprimac.

## **UVJETI NATJEČAJA**

Pravo na sudjelovanje na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske koji će svoj status i registraciju dokazati dostavom kopije registracije iz Sudskog registra ili obrtnice.

Sudionici nadmetanja dužni su priložiti i uvjerenje Porezne uprave o plaćenim porezima i doprinosima te izjavu da će u slučaju potpisivanja ugovora Općini Poveljana predati ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna.

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini dvomjesečnog iznosa početne zakupnine, s naznakom da izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu. Po zaključenju ugovora o zakupu, jamčevina izabranog ponuditelja se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima jamčevina vraća.

Ponude dostaviti u roku od 8 dana od dana objave na službenim stranicama Općine Poveljana do 13,00 sati na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom na adresu: Općina Poveljana, Stjepana Radića 20, 23249 Poveljana sa naznakom

### **“NE OTVARAJ – ZA NATJEČAJ – RIBARNICA”**

#### **Ponuda treba sadržavati:**

- *ime i prezime ili naziv poduzeća, adresu, OIB poduzeća, broj poslovnog računa, broj telefona ili e-mail za kontakt, te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine*
- *ispunjeni ponudbeni list (dostupan na web stranici Općine Poveljana) sa iznosom ponuđene mjesečne zakupnine (koja ne može biti niža od početne cijene)*
- *dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu u iznosu 1.777,76 kn u korist Općine Poveljana, IBAN:HR5724020061857300003, model HR68, poziv na broj 7706-OIB uplatitelja*
  - *presliku rješenja o upisu u registar djelatnosti koju obavlja ili kopiju obrtnice*
  - *potvrdu porezne uprave o stanju dugovanja ne stariji od 30 dana (original) od dana objave natječaja*
    - *bon 2 ne stariji od 30 dana (original)*
    - *izjavu da će u slučaju odabira, pri sklapanju ugovora o zakupu uručiti zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00, ovjerenu od Javnog bilježnika, kao osiguranje plaćanja zakupa*
- *potvrdu da nemaju duga prema Općini Poveljana i pravnim osobama kojih je vlasnik ili pretežiti vlasnik Općina Poveljana, kao ni zakupnik poslovnog prostora koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava*
  - *izjavu da će osigurati prodaju kupcima minimalno 10 (slovima: deset) mjeseci u svakoj godini, izuzetak 2021. god. u kojoj je potrebno osigurati prodaju 7 (slovima: sedam) mjeseci*
  - *na javnom natječaju ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već stekla pravo zakupa za poslovni prostor koji je predmet natječaja, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je isti sklopila pa otkazala*
- *dokaz o prvenstvenom pravu na sklapanje ugovora o zakupu ukoliko isti postoji, sukladno članku 6. stavak 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a vezano za prava iz Zakona o pravima Hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji. Prvenstveno pravo ostvaruje se ukoliko osoba udovolji svim uvjetima iz natječaja, prihvati zakupninu iz*

*najpovoljnije ponude, ako nije korisnik mirovine ostvarene po navedenom Zakonu te ukoliko nije zakupnik poslovnog prostora koji je već jednom stekao primjenom tog prava.*

*Dokazi koji se dostavljaju: potvrda o statusu HRVI iz Domovinskog rata; potvrda o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i dragovoljca Domovinskog rata; potvrda o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata; potvrda o ostvarivanju/neostvarivanju prava iz Mirovinskog osiguranja; izjava koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno pravo prvenstva zakupa poslovnih prostora po drugim javnim natječajima*

*- plan ulaganja u sredstva za opremanje prostora ribarnice koji je zakupoprimalac obvezan opremiti (frižideri, ledomati, rashladne vitrine itd.)*

## **ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji, uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine za davanje u zakup poslovnog prostora.

U slučaju da su 2 (dva) ili više ponuditelja ponudila istu ponudu po svim kriterijima te isti iznos zakupnine za davanje u zakup poslovnog prostora, provest će se usmeno javno nadmetanje sukladno članku 19. Odluke o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 32/20).

O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem.

## **ROK ZA DOSTAVU I OTVARANJE PONUDA**

Zakašnjele i nekompletne ponude neće se uzimati u obzir. Otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za davanje u zakup prostora u vlasništvu Općine Poveljana, a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača donijeti će općinski načelnik.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Općine Poveljana, Stjepana Radića 20, Poveljana, dana **16. ožujka 2021. godine u 11,00 sati**, a na otvaranju mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe.

Općina Poveljana zadržava pravo poništenja natječaja bez bilo kakvih obveza prema prijavljenim kandidatima.

## **OSTALO**

Javni natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Općine Poveljana.

Poslovni prostor se može razgledati svakodnevno od 09,00-11,30 uz prethodnu najavu dan ranije na tel.br. 023 692-800.

Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti na telefon 023 692-800, e-mail: [info@poveljana.hr](mailto:info@poveljana.hr) ili osobno u zgradi općine, Stjepana Radića 20, Poveljana.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ivica Pogorilić

