



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POVLJANA**

Stjepana Radića 20, 23 249 Poveljana

Tel: 00385 23 692 800

e-mail: [info@povljana.hr](mailto:info@povljana.hr)

KLASA: 372-03/21-01/5

URBROJ: 2198/25-30-21-1

U Poveljani, 3. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Odluke o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Poveljana, „Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 32/20) i članka 48. Statuta Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 14/17) Načelnik Općine Poveljana raspisuje

### **NATJEČAJ**

#### **za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Poveljana za djelatnost- Snack bar s pripadajućom terasom na Trgu bana Josipa Jelačića**

#### **PODACI O POSLOVNOM PROSTORU**

Predmet zakupa je poslovni prostor u zgradi izgrađenoj na dijelu katastarske čestice 1363 k.o. Poveljana, veličine 80m<sup>2</sup> te pripadajuća terasa, veličine 150m<sup>2</sup> izgrađena na k.č. 1362 upisanoj u z.k.ul. broj 811 k.o. Poveljana na Trgu bana Josipa Jelačića u Poveljani.

Predmetni poslovni prostor s pripadajućom terasom daje se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina, radi obavljanja isključivo ugostiteljske djelatnosti, tj. prodaja pića i posluživanja hrane te ga u druge svrhe ne smije koristiti.

Zakupoprimac ne smije predmetni objekt ili terasu ili dio dati u podnajam bez pismene suglasnosti zakupodavca.

U slučaju organiziranja manifestacija u organizaciji Općine Poveljana ili Turističke zajednice, zakupoprimac je u svezi svoga programa glede glazbe i terase dužan postupiti po uputi predstavnika Općine ili TZ-a.

Osobe koje imaju evidentirano dospjelo, a nepodmireno dugovanje prema Državnom proračunu ili prema Općini Poveljana po bilo kojoj osnovi, ne mogu biti sudionici u Natječaju, osim ako im je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i ako se pridržavaju rokova plaćanja.

Početna mjesečna zakupnina za tekuću 2021. godinu iznosi 1.666,66 kuna + PDV.

Početna mjesečna zakupnina za svaku ostalu godinu zakupa iznosi 3.333,33 kuna + PDV.

Zakupnina za tekuću, 2021. godinu, plaća se u roku 7 dana od potpisivanja ugovora po zaprimljenom računu izdanom od Jedinственog upravnog odjela Općine Poveljana, a ostatak do kraja tekuće godine. Za ostale godine rok plaćanja je 31. siječnja. Plaćanje se vrši po zaprimljenom računu, izdanom od Jedinственog upravnog odjela Općine Poveljana.

#### **UVJETI NATJEČAJA**

Sudionici nadmetanja dužni su priložiti i uvjerenje Porezne uprave o plaćenim porezima i doprinosima te izjavu da će u slučaju potpisivanja ugovora Općini Poveljana predati ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna.

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini dvomjesečnog iznosa početne zakupnine u korist Proračuna Općine Poveljana, IBAN: HR5724020061857300003, model HR68, poziv na broj 7706-OIB uplatitelja s naznakom "jamčevina za zakup nekretnine".

Najpovoljnijem natjecatelju se uplaćena jamčevina zaračunava u zakupninu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana od konačnosti Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku 8 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju. Potpisom Ugovora o zakupu poslovnog prostora i primopredajnog zapisnika, Zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

### **Ponuda treba sadržavati:**

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu) te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,

- visinu ponuđene mjesečne zakupnine (koja ne može biti niža od početne cijene)

- dokaz o uplati jamčevine u iznosu 3.333,32 kn u korist Općine Poveljana,

- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba,

- presliku rješenja o upisu u registar djelatnosti koju obavlja ili presliku obrtnice,

- izjavu da će u slučaju odabira, pri sklapanju ugovora o zakupu uručiti zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00, ovjerenu od Javnog bilježnika, kao osiguranje plaćanja zakupa,

- potvrdu Jedinog upravnog odjela Općine Poveljana kojim ponuditelj dokazuje da nema nepodmirenih dugova prema Općini Poveljana i i pravnim osobama kojih je vlasnik ili pretežiti vlasnik Općina Poveljana,

- potvrdu porezne uprave o stanju duga ili jednakovrijedan dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, odnosno da je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza te se pridržavaju rokova plaćanja,

- pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih općih uvjeta zakupa i izjavu da je ponuditelj upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,

- dokaz o prvenstvenom pravu na sklapanje ugovora o zakupu ukoliko isti postoji, sukladno članku 6. stavak 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a vezano za prava iz Zakona o pravima Hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji. Prvenstveno pravo ostvaruje se ukoliko osoba udovolji svim uvjetima iz natječaja, prihvati zakupninu iz najpovoljnije ponude, ako nije korisnik mirovine ostvarene po navedenom Zakonu te ukoliko nije zakupnik poslovnog prostora koji je već jednom stekao primjenom tog prava

Dokazi koji se dostavljaju: potvrda o statusu HRVI iz Domovinskog rata; potvrda o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i dragovoljca Domovinskog rata; potvrda o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata; potvrda o ostvarivanju/neostvarivanju prava iz Mirovinskog osiguranja; izjava koja se daje pod punom materijalnom ikaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno pravo prvenstva zakupa poslovnih prostora po drugim javnim natječajima

- na javnom natječaju ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već stekla pravo zakupa za poslovni prostor koji je predmet natječaja, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je isti sklopila pa otkazala

Predajom ponude za predmetni poslovni prostor Zakupnik potvrđuje da je upoznat sa stanjem poslovnog prostora, pa se isključuje svaka odgovornost Zakupodavaca za materijalne nedostatke istoga.

Zakupnik nema pravo na povrat uloženi sredstava u poslovni prostor bez obzira na razloge otkaza/raskida/prestanka Ugovora o zakupu.

Odabrani ponuditelj se obvezuje odmah po sklapanju Ugovora o zakupu osigurati poslovni prostor od eventualne štete koja bi mogla nastati uslijed poplave, požara i sl., kao i od odgovornosti prema trećim osobama i dostaviti isti na uvid zakupodavcu.

Po zaključenju Ugovora o zakupu, zakupodavac će zakupoprincipu izdati račun za tekuće obračunsko razdoblje, kao i sva ostala obračunska razdoblja.

### **ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji, uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine za davanje u zakup poslovnog prostora.

U slučaju da su 2 (dva) ili više ponuditelja ponudila istu ponudu po svim kriterijima te isti iznos zakupnine za davanje u zakup poslovnog prostora, provest će se usmeno javno nadmetanje sukladno članku 19. Odluke o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 32/20).

O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem.

### **ROK ZA DOSTAVU I OTVARANJE PONUDA**

Zakašnjele i nekompletne ponude neće se uzimati u obzir. Otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za davanje u zakup prostora u vlasništvu Općine Poveljana, a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će općinski načelnik.

Ponude dostaviti u roku od 8 dana od dana objave na službenim stranicama Općine Poveljana do 13,00 sati na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom na adresu: OPĆINA POVLJANA, Stjepana Radića 20, 23 249 Poveljana, s naznakom

#### **za zakup poslovnog prostora – Snack bar «Ne otvaraj»**

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Općine Poveljana, Stjepana Radića 20, Poveljana, dana **16. ožujka 2021. godine u 13,00 sati**, a na otvaranju mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe.

Općina Poveljana zadržava pravo poništenja natječaja bez bilo kakvih obveza prema prijavljenim kandidatima.

### **OSTALO**

Javni natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Općine Poveljana.

Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti na telefon 023 692-800, e-mail: [info@povljana.hr](mailto:info@povljana.hr) ili osobno u zgradi općine, Stjepana Radića 20, Poveljana.

Poslovni prostor se može razgledati svakodnevno od 09,00-11,30 uz prethodnu najavu dan ranije na tel.br. 023 692-800.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ivica Pogorilic

