




# IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE POVLJANA

I. ODREDBE ZA PROVEDBU  
(SA PRIKAZOM IZMJENA)





Županija: <b>ZADARSKA ŽUPANIJA</b> Općina/Grad: <b>OPĆINA POVLJANA</b>		
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE POVLJANA</b>		
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 03/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 32/20	
Javna rasprava (datum objave): Web MGIPU: 31.08.2020. Web Općine Povljana: 31.08.2020. Zadarski List: 01.09.2020.	Javni uvid održan: od:09.rujna 2020.g. do:16.rujna 2020.g.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <hr/> Branko Škoda, ing.	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): klasa:350-02/20-13/83                      ur.broj:531-06-1-2-20-3                      datum:16. prosinca 2020.		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:   <hr/> Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade Plana: Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.                      Ira Habijanec, mag.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arh.                                      Luka Krstulović, mag.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.                                Domagoj Šumanovac, ing.arch. Ana Putar, dipl.ing.arh.                                      Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Nikolina Gradečki, mag.ing.ach.                         Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <hr/> (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <hr/> (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	





## SADRŽAJ

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  - 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene
  - 1.2. Korištenje i namjena prostora
    - 1.2.1. Površine javne namjene
    - 1.2.2. Površine gospodarske namjene
    - 1.2.3. Zaštitne zelene površine
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine)
  - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Vodnogospodarski sustav
    - 5.3.2. Energetski sustav
6. Uvjeti uređenja **javnih zaštitnih** zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti
  - 7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda
  - 9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka
  - 9.3. Zaštita od prekomjerne buke
  - 9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
  - 9.5. Mjere zaštite od požara
  - 9.6. Sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera
10. **Mjere provedbe plana**





označeno: ~~briše se~~  
dodaje se







## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

#### Članak 1.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života;
- postojeći i planirani broj korisnika zone.

### 1.2. Korištenje i namjena prostora

#### Članak 2.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**, a određeno je za:

1) površine javne namjene:

- Površine prometnica,
- Površine komunalnih građevina,

2) površine drugih namjena:

- Gospodarska namjena:
  - ~~poslovna—pretežito uslužna površina poslovne namjene—komunalno-servisne,~~
  - ~~poslovna—pretežito trgovački sadržaji,~~
  - ~~poslovna—pretežito komunalno—servisna,~~
  - površina poslovne namjene - trgovačke (K2),
  - površina poslovne namjene - komunalno - servisne (K3),
  - površine poslovne namjene - uslužne i/ili trgovačke (K1, K2),
  - površine poslovne namjene - uslužne i/ili komunalno - servisne (K1, K3),
- ~~Javne~~ Zaštitne zelene površine (Z).

#### 1.2.1. Površine javne namjene

#### Članak 3.

Površine javne namjene unutar granice obuhvata Plana čine:

- površine prometnica - površine na kojima se grade i rekonstruiraju javne prometnice, koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao glavna ulica planske oznake GU - ~~djelomično~~ izvan obuhvata Plana, sabirne ulice planske oznake SU i ostale ulice planske oznake OU. Na površinama prometnica vođeni su vodovi ~~telekomunikacijskog~~elektroničkog komunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, energetskog sustava (mreža elektroopskrbe),
- površine komunalnih građevina - KG1 (postojeća trafostanica planske oznake TS, udaljeni pretplatnički stupanj planske oznake UPS, ~~uređaj za pročišćavanje planske oznake UP,~~—separator mineralnih ulja i ugljikovodika planske oznake S i upojni bunar planske oznake UB), te KG2 (zona unutar koje je smješten samostojeći antenski stup planske oznake SAS).



## 1.2.2. Površine gospodarske namjene

### Članak 4.

Površine gospodarske namjene razgraničene su na ~~površine~~ površinu poslovne namjene ~~pretežito uslužne (K1), površine poslovne namjene pretežito trgovački sadržaji~~ trgovačke (K2) ~~i površine~~, površinu poslovne namjene – ~~pretežito~~ komunalno - servisne (K3), površine poslovne namjene - uslužne i/ili trgovačke (K1, K2) i površine poslovne namjene - uslužne i/ili komunalno servisne (K1, K3).

Građevine koje će se graditi na ovim površinama ne smiju biti stambene, niti imati prostore ~~stambene namjene~~ namijenjene stalnom stanovanju.

### ~~Poslovna namjena - pretežito uslužna (K1)~~

### Članak 5.

~~Na površinama poslovne namjene pretežito uslužne (K1) mogu se graditi poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji te proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš. Na površinama poslovne namjene (K1) mogu se graditi i:~~

- ~~— manji proizvodni pogoni — radionice za proizvodnju aluminijske, PVC i drvene stolarije,~~
- ~~— bravarske, tokarske i automehaničarske radionice, klesarski pogoni, staklarske radionice,~~
- ~~— betonare i pogoni za proizvodnju betonske galanterije i sl;~~
- ~~— pekare, pogoni za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (grožđa, maslina, sira, smokava i sl.), pogoni za preradu ribe i sl;~~
- ~~— prostori za skladištenje, punjenje i prodaju plina;~~
- ~~— prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni, skladišni i slični prostori i građevine;~~
- ~~— ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;~~
- ~~— prometne građevine, javne garaže i sl.~~

### Poslovna namjena - ~~pretežito~~ trgovački sadržaji trgovačka (K2)

### Članak 6.

Na površinama poslovne namjene - ~~pretežito~~ trgovački sadržaji trgovačke (K2) mogu se graditi trgovački centri i trgovine i slični sadržaji, ~~kao i sve ostale građevine poslovne namjene (K1) navedene u članku 5.~~

~~Na površinama pretežito trgovačkih sadržaja (K2) ne mogu se graditi građevine poslovne namjene pretežito komunalno - servisne (K3) navedene u članku 7.~~

### Poslovna namjena – ~~pretežito~~ komunalno – servisna (K3)

### Članak 7.

~~Poslovna namjenu pretežito komunalno - servisnu čine sadržaji kao što su benzinske postaje, servisi, skladišta, manji proizvodni i slični sadržaji bez negativnog utjecaja na okoliš.~~

Na površinama poslovne namjene ~~pretežito~~ komunalno – servisne mogu graditi ~~i sve ostale građevine poslovne namjene (K1) navedene u članku 5.~~ benzinske postaje, prostori za skladištenje, punjenje i prodaju plina te prateći trgovački, servisni i ugostiteljski sadržaji.

Uređivanje i komunalno opremanje treba biti usklađeno sa potrebama zaštite okoliša i zakonskim propisima vezano uz pojedinu djelatnost.



## Poslovna namjena – uslužna i/ili trgovačka (K1, K2)

### Članak 7a.

Na površinama poslovne - uslužne i/ili trgovačke namjene (K1, K2) mogu se graditi građevine uslužnih i/ili trgovačkih sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš.

Pod građevinama uslužne namjene podrazumijeva se gradnja i smještaj slijedećih sadržaja:

- uslužnih, poslovnih, upravnih i uredskih sadržaja,
- manjih proizvodnih pogona – radionice za proizvodnju aluminijske, PVC i drvene stolarije, bravarske, tokarske i automehaničarske radionice, klesarski pogoni, staklarske radionice, betonara i pogona za proizvodnju betonske galanterije i sl;
- pekara, pogona za preradu i skladištenje poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda (grožđa, maslina, smokava, sira, mlijeka, mesa i sl.), pogona za preradu ribe i sl;
- ugostiteljskih građevina i građevina za zabavu;
- autobusni kolodvor s pratećim trgovačkim i ugostiteljskim sadržajima;

Pod građevinama trgovačke namjene podrazumijeva se gradnja i smještaj slijedećih sadržaja:

- trgovačkih centara, trgovina i sličnih sadržaja,
- izložbeno-prodajnih salona, skladišnih i sličnih prostora i građevina,
- manjih obrta.

## Poslovna namjena – uslužna i/ili komunalno - servisna (K1, K3)

### Članak 7b.

Na površinama poslovne - uslužne i/ili komunalno - servisne namjene (K1, K3) mogu se graditi građevine uslužnih i/ili komunalno - servisnih sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš.

Pod građevinama uslužne namjene podrazumijeva se gradnja i smještaj slijedećih sadržaja:

- uslužnih, poslovnih, upravnih i uredskih sadržaja,
- trgovina i sličnih sadržaja,
- manjih proizvodnih pogona – radionice za proizvodnju aluminijske, PVC i drvene stolarije, bravarske, tokarske i automehaničarske radionice, klesarski pogoni, staklarske radionice, betonara i pogona za proizvodnju betonske galanterije i sl;
- pekara, pogona za preradu i skladištenje poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda (grožđa, maslina, smokava, sira, mlijeka, mesa i sl.), pogona za preradu ribe, i sličnog;
- ugostiteljskih građevina i građevina za zabavu;

Pod građevinama komunalno - servisne namjene podrazumijeva se gradnja i smještaj slijedećih sadržaja:

- reciklažnog dvorišta, uporaba raznih otpada,
- parkirališta za kamione,
- suhe marine,
- raznih proizvodnih djelatnosti i manjih pogona,
- skladišnih prostora i sl.

### 1.2.3. Zaštitne zelene površine (Z)

#### Članak 8.

~~Površine zaštitnog zelenila određene su na lokacijama gdje danas postoje manje površine ograđene suhozidom i uz državnu cestu na istočnom dijelu obuhvata Plana.~~

Zaštitne zelene površine (Z) razgraničene Planom imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju, uz uvjet uređenja autohtonim biljnim vrstama i vodeći računa o sigurnosti prometa.



~~Površine zaštitnog zelenila preporuča se urediti autohtonim biljnim vrstama, a nalaže se zaštita i obnova postojećih suhozida.~~

Na navedenim je površinama dozvoljeno po potrebi vođenje vodova infrastrukture. Vodove infrastrukture treba ukopati, a mikrotrase odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrednije stablašice.

Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini treba saditi vrste čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu od 50 cm. **Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.**

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 9.

Smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** određene kao površine gospodarske namjene:

- ~~- poslovne - pretežito uslužne (K1),~~
- poslovne - ~~pretežito trgovački sadržaji~~ **trgovačke (K2),**
- poslovne - ~~pretežito~~ komunalno - servisne (K3)
- **poslovne - uslužne i/ili trgovačke (K1, K2),**
- **poslovne - uslužne i/ili komunalno - servisne (K1, K3).**

Za svaku od površina (namjena) iz prethodnog stavka, kartografskim su prikazom 4b. **NAČIN I UVJETI GRADNJE**, Način gradnje, određene zone gradnje, te su za svaku pojedinu zonu utvrđeni uvjeti i način gradnje.

### ~~• ZONE GRADNJE PRETEŽITO USLUŽNIH SADRŽAJA (K1<sub>1</sub>, K1<sub>2</sub>, K1<sub>3</sub> i K1<sub>4</sub>)~~

### Članak 10.

~~— Na površinama koje su kartografskim prikazom 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** određene kao površine pretežito uslužne namjene (K1), određene su zone gradnje pretežito uslužnih sadržaja (K1<sub>1</sub> i K1<sub>2</sub>), prikazane na kartografskom prikazu 4b. **NAČIN I UVJETI GRADNJE**, Način gradnje.~~

### **Zone gradnje K1<sub>1</sub> i K1<sub>2</sub>**

### Članak 11.

~~Unutar zona gradnje K1<sub>1</sub> i K1<sub>2</sub> moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>, dok je najveća moguća površina građevne čestice istovjetna površini pojedine zone gradnje.~~

~~Na građevnoj čestici iz prethodnog stavka moguća je gradnja jedne ili više građevina namijenjenih poslovnim ~~pretežito uslužnim sadržajima~~, odnosno svim sadržajima sukladno članku 5. ovih odredbi.~~

~~Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4.~~

~~Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8.~~

~~Najveća dopuštena visina građevina iznosi 9 metara mjereno od konačno zaravnatog i uredenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).~~

~~Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 2 nadzemne etaže, dok je najveći dopušteni broj podzemnih etaža 1 podzemna etaža (sutoron ili podrum).~~



~~Krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta. Vrsta pokrova, te nagibi i broj stroha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom.~~

~~Udaljenost između pojedinih građevina na jednoj građevnoj čestici određuje se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja, ovisno o tehnološkom procesu i zahtjevima protupožarne zaštite.~~

~~Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije određuje se ovisno o namjeni i vrsti građevina, potrebi racionalnog korištenja prostora, neposrednom pristupu sa javne prometne površine, konfiguraciji zemljišta te o građevinskim linijama susjednih postojećih ili planiranih građevina, nastojeći pratiti slijed okolne izgradnje, ali ne može biti manja od 5,0 m.~~

~~Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, tj. 10,0 m ako je ista orjenirana prema javnoj prometnoj površini.~~

~~Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti.~~

~~Potrebna broj parkirnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici, prema normativima i uvjetima uređenja iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju, ovih odredbi za provođenje.~~

- **ZONE ZONA GRADNJE ~~PRETEŽITO~~ GRAĐEVINA TRGOVAČKIH SADRŽAJA (K2<sub>1</sub>, ~~K2<sub>2</sub>~~ i ~~K2<sub>3</sub>~~)**

#### Članak 12.

Na ~~površinama koje su~~ površini koja je kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA ~~određeno kao površine~~ određena kao površina poslovne namjene - ~~pretežito trgovački sadržaji~~ trgovačke (K2) ~~određeno su zone pretežito~~ određena je zona gradnje trgovačkih sadržaja K2<sub>1</sub>, ~~K2<sub>2</sub> i K2<sub>3</sub>~~, prikazane prikazana na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

#### ~~Zone gradnje K2<sub>1</sub>, K2<sub>2</sub> i K2<sub>3</sub>~~

#### Članak 13.

~~Unutar zona gradnje K2<sub>1</sub>, K2<sub>2</sub> i K2<sub>3</sub> moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>, dok je najveća moguća površina građevne čestice istovjetna površini pojedine zone gradnje.~~

~~Na svakoj građevnoj čestici iz prethodnog stavka osim gradnje trgovačkih sadržaja moguća je i gradnja jedne ili više građevina namijenjenih poslovnim ~~pretežito~~ uslužnim sadržajima, odnosno svim sadržajima sukladno članku 5. ovih odredbi.~~

~~Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi:~~

~~— za građevne čestice površine 2000—4000 m<sup>2</sup>: 0,4;~~

~~— za građevne čestice površine veće od 4000 m<sup>2</sup>: 0,5.~~

~~Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi:~~

~~— za građevne čestice površine 2000—4000 m<sup>2</sup>: 0,8;~~

~~— za građevne čestice površine veće od 4000 m<sup>2</sup>: 1,0.~~

Zona gradnje građevina trgovačkih sadržaja K2<sub>1</sub> istovjetna je planiranoj građevnoj čestici, čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

Oblik i veličina navedene građevne čestice određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

Na navedenoj građevnoj čestici predviđena je gradnja građevina trgovačkih sadržaja sukladno članku 6. ovih Odredbi.

Dio površine građevine (najviše 20% ali ne više od 400 m<sup>2</sup> GBP) moguće je namijeniti smještaju



za radnike kao pratećem sadržaju osnovnoj namjeni. Prostorije namijenjene smještaju ne predstavljaju samostalne funkcionalne jedinice, već su u funkciji osnovne namjene stoga ih nije moguće etažirati. Potrebno je osigurati standard stanovanja od najmanje 10 m<sup>2</sup> po radniku te jedan sanitarni čvor na dva radnika.

Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0.1.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0.5.

Tlocrtna površina planirane građevine (zemljište pod građevinom) određena je Prostornim planom Općine Poveljana.

Najveća dopuštena visina ~~građevina~~ građevine iznosi ~~9~~ 9,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do ~~najviše točke krova (sljemena)~~

- gornjeg ruba ravnog krova
- mjesta lomne točke pročelja i kosine krova kod kosog i oblog višestrešnog krova,
- najviše točke krova (sljemena) kod kosog i oblog jednostrešnog krova.

Iznimno, dio građevine može biti i viši od visine iz prethodnog stavka ovog članka, ako to zahtjeva tehnološki proces (dimnjaci, silosi, prostori za preradu ribe, sušare mesa - pršutane i slično).

Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 2 nadzemne etaže, dok je najveći dopušteni broj podzemnih etaža 1 podzemna etaža (~~suteren ili~~ podrum) odnosno najveći broj etaža je Po+Pr+1. Krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta. Vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom.

Udaljenost između pojedinih građevina na jednoj građevnoj čestici određuje se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja, ovisno o tehnološkom procesu i zahtjevima protupožarne zaštite.

~~Udaljenost građevinske linije~~ Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije ~~određuje se ovisno o namjeni i vrsti građevina, potrebi racionalnog korištenja prostora, neposrednom pristupu sa javne prometne površine, konfiguraciji zemljišta te o građevinskim linijama susjednih postojećih ili planiranih građevina, nastojeći pratiti slijed okolne izgradnje, ali ne može biti manja od 5,0 m~~ iznosi 5,0m.

Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi ~~5,0 m, tj. 10,0 m ako je ista orijentirana prema javnoj prometnoj površini~~ 3,0 m.

Najmanje 20% površine građevne čestice, uz rubove prema drugim korisnicima prostora potrebno je ozeleniti. Poželjna je upotreba autohtonih biljnih vrsta.

~~Na dijelovima građevnih čestica, koje se nalaze unutar zone gradnje K22 uz granicu obuhvata Plana potrebno je zasaditi pojas visokog zelenila, unutar površine koja je prikazana na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Navedena površina ulazi u obavezni postotak zelenila na građevnoj čestici.~~

Potreban broj parkirnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici, prema normativima i uvjetima uređenja iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju, ovih odredbi za provođenje.

Građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i imati izveden odgovarajući sustav odvodnje otpadnih voda u skladu s uvjetima iz točke 5. ovih odredbi za provođenje.

Mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i pravilima struke.

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, buka), u skladu s posebnim propisima.

Dozvoljena je gradnja isključivo građevina čije djelatnosti neće ugrožavati okoliš.

Sve građevine moraju biti građene na način da sprječavaju izazivanja požara, eksplozije, i ekoakcidenta.



- **ZONE ZONA GRADNJE ~~PRETEŽITO~~ GRAĐEVINA KOMUNALNO – SERVISNIH SADRŽAJA (K3<sub>1</sub>, ~~K3<sub>2</sub>~~ i K3<sub>3</sub>)**

#### Članak 14.

Na ~~površinama koje su~~ površini koja je kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA ~~određene kao površine~~ određena kao površina poslovne - ~~pretežito komunalno-servisne~~ komunalno - servisne namjene (K3) ~~određene su zone~~ određena je zona gradnje komunalno servisnih sadržaja K3<sub>1</sub>, ~~K3<sub>2</sub>~~ i K3<sub>3</sub> prikazana na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

#### ~~Zona gradnje K3<sub>1</sub>~~

#### Članak 15.

Zona gradnje ~~pretežito~~ građevina komunalno – servisnih sadržaja K3<sub>1</sub> istovjetna je planiranoj građevnoj čestici, čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Oblik i veličina navedene građevne čestice određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

Na navedenoj građevnoj čestici predviđena je gradnja benzinske postaje, ~~s mogućnošću smještaja~~ prostora za skladištenje, punjenje i prodaju plina te pratećih sadržaja u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije i sl.).

Benzinska postaja treba biti koncipirana tako da se osigura sigurnost svih sudionika u prometu, ~~a pristup je moguć sa državne ceste preko pojasa zaštitnog zelenila.~~

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) ~~i najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznose 0,4~~ iznosi 0.15 uz uvjet da najveća tlocrtna površina planirane građevine (zemljište pod građevinom) iznosi 150m<sup>2</sup> bez obzira na veličinu građevne čestice.

Najveći dopušteni broj etaža građevine je jedna nadzemna etaža.

Najveća dopuštena visina ~~dijela~~ građevine u kojoj su smješteni prateći sadržaji iznosi ~~4,5 metara~~ 4,0 metra, dok najviša dopuštena visina ~~prolaznog perona (nadstrešnice) ovisi o primijenjenoj tehnologiji gradnje~~ nadstrešnice iznad prolaznog perona iznosi 6,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) odnosno do gornjeg ruba nadstrešnice.

Najmanja udaljenost građevina i nadstrešnice od regulacijske linije i od granica susjednih građevnih čestica iznosi 3,0 m odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika susjednih građevnih čestica i upravitelja javnih površina.

Potreban broj parkirnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici, prema normativima i uvjetima uređenja iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju, ovih odredbi za provođenje.

Građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i imati izveden odgovarajući sustav odvodnje otpadnih voda u skladu s uvjetima iz točke 5. ovih odredbi za provođenje.

Mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i pravilima struke.

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, buka), u skladu s posebnim propisima.

Dozvoljena je gradnja isključivo građevina čije djelatnosti neće ugrožavati okoliš.

Sve građevine moraju biti građene na način da sprječavaju izazivanja požara, eksplozije, i ekoakcidenta.

#### ~~Zona gradnje K3<sub>2</sub> i K3<sub>3</sub>~~



### Članak 16.

~~Unutar zona gradnje pretežito komunalno – servisnih sadržaja K3<sub>2</sub> i K3<sub>3</sub> moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>, dok je najveća moguća površina građevne čestice istovjetna površini pojedine zone gradnje.~~

~~Na svakoj građevnoj čestici iz prethodnog stavka moguća je gradnja jedne ili više građevina namijenjenih za pretežito komunalno – servisne sadržaje, ali i gradnja građevina namijenjenih poslovnim – pretežito uslužnim sadržajima, sukladno članku 5. ovih odredbi.~~

~~Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi:~~

- ~~— za građevne čestice površine 1000 – 4000 m<sup>2</sup>: 0,4;~~
- ~~— za građevne čestice površine veće od 4000 m<sup>2</sup>: 0,5.~~

~~Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi:~~

- ~~— za građevne čestice površine 1000 – 4000 m<sup>2</sup>: 0,8;~~
- ~~— za građevne čestice površine veće od 4000 m<sup>2</sup>: 1,0.~~

~~Najveća dopuštena visina građevina iznosi 9 metara mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemeni).~~

~~Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 2 nadzemne etaže, dok je najveći dopušteni broj podzemnih etaža 1 podzemna etaža (sutoran ili podrum). Krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta. Vrsta pokrova, te nagibi i broj stroha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom.~~

~~Udaljenost između pojedinih građevina na jednoj građevnoj čestici određuje se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja, ovisno o tehnološkom procesu i zahtjevima protupožarne zaštite.~~

~~Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije određuje se ovisno o namjeni i vrsti građevina, potrebi racionalnog korištenja prostora, neposrednom pristupu sa javne prometne površine, konfiguraciji zemljišta te o građevinskim linijama susjednih postojećih ili planiranih građevina, nastojeći pratiti slijed okolne izgradnje, ali ne može biti manja od 5,0 m.~~

~~Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, tj. 10,0 m ako je ista orijentirana prema javnoj prometnoj površini.~~

~~Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti.~~

~~Na dijelovima građevnih čestica, koje se nalaze unutar zone gradnje K3<sub>3</sub> uz granicu obuhvata Plana potrebno je zasaditi pojas visokog zelenila, unutar površine koja je prikazana na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Navedena površina ulazi u obavezni postotak zelenila na građevnoj čestici.~~

~~Potrebna broj parkirnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici, prema normativima i uvjetima uređenja iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju, ovih odredbi za provođenje.~~

## • ZONA GRADNJE GRAĐEVINA USLUŽNIH I/ILI TRGOVAČKIH SADRŽAJA (K1<sub>1</sub> K2<sub>2</sub>)

### Članak 16a.

Na površini koja je kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određena kao površina poslovnih - uslužnih i/ili trgovačkih sadržaja (K1<sub>1</sub> K2<sub>2</sub>) određena je zona gradnje uslužnih i/ili trgovačkih sadržaja (K1<sub>1</sub> K2<sub>2</sub>) prikazana na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

### Članak 16b.

Unutar zone gradnje K1<sub>1</sub> K2<sub>2</sub> moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2500 m<sup>2</sup>, dok je najveća moguća površina građevne čestice istovjetna površini zone gradnje.





Na svakoj građevnoj čestici iz prethodnog stavka predviđena je gradnja građevina uslužnih i/ili trgovačkih sadržaja sukladno članku 7a. ovih Odredbi.

Dio površine građevine (najviše 20% ali ne više od 400 m<sup>2</sup> GBP) moguće je namijeniti smještaju za radnike kao pratećem sadržaju osnovnoj namjeni. Prostorije namijenjene smještaju ne predstavljaju samostalne funkcionalne jedinice, već su u funkciji osnovne namjene stoga ih nije moguće etažirati. Potrebno je osigurati standard stanovanja od najmanje 10 m<sup>2</sup> po radniku te jedan sanitarni čvor na dva radnika.

Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0.1. Iznimno, u slučaju gradnje autobusnog kolodvora, najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice se ne propisuje.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0.5.

Tlocrtna površina planirane građevine (zemljište pod građevinom) određena je Prostornim planom Općine Povljana.

Najveća dopuštena visina građevina iznosi 9,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do

- gornjeg ruba ravnog krova
- mjesta lomne točke pročelja i kosine krova kod kosog i oblog višestrešnog krova,
- najviše točke krova (sljemena) kod kosog i oblog jednostrešnog krova.

Iznimno, dio građevine može biti i viši od visine iz prethodnog stavka ovog članka, ako to zahtjeva tehnološki proces (dimnjaci, silosi, prostori za preradu ribe, sušare mesa - pršutane i slično).

Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 2 nadzemne etaže, dok je najveći dopušteni broj podzemnih etaža 1 podzemna etaža (podrum) odnosno najveći broj etaža je Po+Pr+1. Krovovi mogu biti ravna, kosa ili bačvasta. Vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom.

Udaljenost između pojedinih građevina na jednoj građevnoj čestici određuje se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja, ovisno o tehnološkom procesu i zahtjevima protupožarne zaštite.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5,0m.

Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi 3,0 m.

Najmanje 20% površine građevne čestice, uz rubove prema drugim korisnicima prostora potrebno je ozeleniti. Poželjna je upotreba autohtonih biljnih vrsta.

Na dijelovima građevnih čestica, koje se nalaze unutar zona gradnje K1<sub>1</sub> K2<sub>1</sub> uz granicu obuhvata Plana potrebno je zasaditi pojas visokog zelenila, unutar površine koja je prikazana na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Navedena površina ulazi u obavezni postotak zelenila na građevnoj čestici.

Potrebna broj parkirnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici, prema normativima i uvjetima uređenja iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju, ovih odredbi za provođenje.

Građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i imati izveden odgovarajući sustav odvodnje otpadnih voda u skladu s uvjetima iz točke 5. ovih odredbi za provođenje.

Mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i pravilima struke.

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, buka), u skladu s posebnim propisima.

Dozvoljena je gradnja isključivo građevina čije djelatnosti neće ugrožavati okoliš.

Sve građevine moraju biti građene na način da sprječavaju izazivanja požara, eksplozije, i ekoakcidenta.



- **ZONE GRADNJE GRAĐEVINA USLUŽNIH I/ILI KOMUNALNO-SERVISNIH SADRŽAJA (K1<sub>2</sub> K3<sub>2</sub>)**

#### **Članak 16c.**

Na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao površine poslovnih - uslužnih i/ili komunalno-servisnih sadržaja (K1<sub>2</sub> K3<sub>2</sub>) određene su zone gradnje uslužnih i/ili komunalno-servisnih sadržaja (K1<sub>2</sub> K3<sub>2</sub>) prikazanih na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

#### **Članak 16d.**

Unutar zona gradnje K1<sub>2</sub> K3<sub>2</sub> moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>, dok je najveća moguća površina građevne čestice istovjetna površini pojedine zone gradnje ali ne veća od 10000 m<sup>2</sup>.

Na svakoj građevnoj čestici iz prethodnog stavka predviđena je gradnja građevina uslužnih i/ili komunalno - servisnih sadržaja sukladno članku 7b. ovih Odredbi.

Dio površine građevine (najviše 20% ali ne više od 400 m<sup>2</sup> GBP) moguće je namijeniti smještaju za radnike kao pratećem sadržaju osnovnoj namjeni. Prostorije namijenjene smještaju ne predstavljaju samostalne funkcionalne jedinice, već su u funkciji osnovne namjene stoga ih nije moguće etažirati. Potrebno je osigurati standard stanovanja od najmanje 10 m<sup>2</sup> po radniku te jedan sanitarni čvor na dva radnika.

Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0.1.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0.5.

Tlocrtna površina planirane građevine (zemljište pod građevinom) određena je Prostornim planom Općine Poveljana.

Najveća dopuštena visina građevina iznosi 9,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do

- gornjeg ruba ravnog krova
- mjesta lomne točke pročelja i kosine krova kod kosog i oblog višestrešnog krova,
- najviše točke krova (sljemena) kod kosog i oblog jednostrešnog krova.

Iznimno, dio građevine može biti i viši od visine iz prethodnog stavka ovog članka, ako to zahtjeva tehnološki proces (dimnjaci, silosi, prostori za preradu ribe, sušare mesa - pršutane i slično).

Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 2 nadzemne etaže, dok je najveći dopušteni broj podzemnih etaža 1 podzemna etaža (podrum) odnosno najveći broj etaža je Po+Pr+1. Krovovi mogu biti ravna, kosa ili bačvasta. Vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom.

Udaljenost između pojedinih građevina na jednoj građevnoj čestici određuje se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja, ovisno o tehnološkom procesu i zahtjevima protupožarne zaštite.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5,0m.

Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi 3,0 m.

Najmanje 20% površine građevne čestice, uz rubove prema drugim korisnicima prostora potrebno je ozeleniti. Poželjna je upotreba autohtonih biljnih vrsta.

Na dijelovima građevnih čestica, koje se nalaze unutar zona gradnje K1<sub>2</sub> K3<sub>2</sub> uz granicu obuhvata Plana potrebno je zasaditi pojas visokog zelenila, unutar površine koja je prikazana na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Navedena površina ulazi u obavezni postotak zelenila na građevnoj čestici.

Potreban broj parkirnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici, prema normativima i uvjetima uređenja iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju, ovih odredbi za provođenje.



Građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i imati izveden odgovarajući sustav odvodnje otpadnih voda u skladu s uvjetima iz točke 5. ovih odredbi za provođenje.

Mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i pravilima struke.

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, buka), u skladu s posebnim propisima.

Dozvoljena je gradnja isključivo građevina čije djelatnosti neće ugrožavati okoliš.

Sve građevine moraju biti građene na način da sprječavaju izazivanja požara, eksplozije, i ekoakcidenta.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 17.

Na području obuhvata Plana nije ~~predviđena površina~~ dopuštena gradnja građevina društvene namjene, ~~no sadržaje društvenih djelatnosti moguće je smjestiti unutar svih zona gradnje~~ niti je dopušten smještaj prostora društvene namjene unutar građevina gospodarske - poslovne namjene.

~~Uvjeti smještaja, odnosno gradnje građevina i sadržaja društvenih djelatnosti, određuju se u skladu s uvjetima zone gradnje unutar koje se nalaze.~~

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 18.

Na području obuhvata Plana nije dopuštena gradnja stambenih građevina, niti je dopušten smještaj prostora stambene namjene unutar građevina gospodarske - poslovne namjene.

Smještaj radnika se ne smatra stambenom namjenom obzirom da se radi o privremenom stanovanju.

### 5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

#### Članak 19.

Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- sustav ~~pošte i telekomunikacija~~ elektroničkih komunikacija,
- vodnogospodarski sustav,
- energetske sustav.

Na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položenu na javnim površinama. Građevna čestica koja se formira unutar zone, odnosno zona ako je istovjetna građevnoj čestici, mogu se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene simbolom.



## 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

### Članak 20.

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometni sustav. Planom su definirane površine za gradnju prometnica i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu. Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, načelno je određen raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa i **zaštitnih zelenih površina**.

U zaštitnom pojasu ~~državnih cesta~~ županijske ceste dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture i građevina infrastrukture (trafostanice i sl.) temeljem posebnih uvjeta ~~Hrvatskih cesta~~ pravne osobe koja upravlja javnom cestom, a za sve druge građevine koje se grade unutar zaštitnog pojasa ~~državne~~ županijske ceste (izuzev benzinske postaje i postojeće građevine trgovačke namjene) udaljenost od zemljišnog pojasa ceste iznosi minimalno ~~10~~ 15 m.

### Članak 21.

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

- glavna mjesna ulica (djelomično izvan obuhvata Plana):
  - GMU - ~~državna cesta D-108~~ županijska cesta Ž 6275 (Gorica (D 106)-Poveljana);
- sabirne ulice unutar zone:
  - SU1 - prolazi kroz zonu smjerom zapad - istok i dijeli zonu na sjeverni i južni dio;
  - ~~SU2- spaja se na SU1 i zatvara prometni prsten na istom raskrižju.~~
- ostale ulice unutar zone:
  - OU1- spoj na sabirnu ulicu SU1 sa sjeverne strane ~~sa slijepim završetkom~~ s priključkom na OU5;
  - OU2- spoj na sabirnu ulicu SU1 i sa južne strane sa slijepim završetkom;
  - OU3- spoj na sabirnu ulicu ~~SU2~~SU1 sa ~~sjevernozapadne~~ sjeverozapadne strane ~~sa slijepim završetkom na kraju~~ zatvara prometni prsten na istom raskrižju;
  - OU4- spoj na sabirnu ulicu ~~SU2~~SU1 sa ~~južno~~ sjeverne strane ~~sa slijepim završetkom na kraju~~ s priključkom na OU5,
  - OU5 - prolazi kroz zonu uz sjevernu granicu obuhvata, povezuje ostale ulice OU1 i OU4;
  - OU6 - spoj na ostalu ulicu OU3 sa zapadne strane.

### Glavne mjesne ulice (GMU)

### Članak 22.

Priključak i prilaz na javne ceste ~~D-108~~ Ž 6275 (Gorica (D 106)-Poveljana)- oznaka GMU izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u sklopu akta kojim se dozvoljava gradnja, koji mora biti usklađen s **važećim** Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (~~NN-119/07~~).

Za glavnu mjesnu ulicu oznake GMU planom se izuzev priključka i prilaza ne predviđaju drugi zahvati obzirom da se navedena ulica djelomično nalazi izvan obuhvata Plana.

### Sabirne ulice (SU)

### Članak 23.

Za sabirnu ulicu (SU1) Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i obostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake iznosi 3,0 m, a širina nogostupa 2,0 m. Između kolnika i nogostupa je planirana zaštitna zelena površina širine 2,0m.

~~Za sabirnu ulicu (SU2) Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i dvostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake iznosi 3,0, a širina nogostupa 1,50 m. Između kolnika i nogostupa je planirana zaštitna zelena površina širine 1,0m.~~



## Ostale ulice (OU)

### Članak 24.

Za ostale ulice (OU1, OU2-~~i~~, OU3 i OU4) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 3,0 m, a širina obostranog nogostupa iznosi 1,50 m. Između kolnika i nogostupa je planirana zaštitna zelena površina širine 1,0 m. Na kraju ~~planiranih ostalih ulica~~ **ostale ulice OU2** je predviđeno okretište za interventna i komunalna vozila

Za ostalu ulicu (OU45) Planom se predviđaju također dvije prometne trake minimalne širine 3,0 m ~~bez nogostupa~~, a širina jednostranog nogostupa iznosi 1,50 m. ~~Na kraju planirane ostale ulice (OU4) je predviđeno jednostrano okretište za interventna i komunalna vozila.~~ Između kolnika i nogostupa je planirana zaštitna zelena površina širine 1,0 m. Između kolnika i sjeverne granice obuhvata Plana planirana je zaštitna zelena površina širine najmanje 4,0 m.

Za ostalu ulicu (OU6) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 3,0 m, a širina obostranog nogostupa iznosi 1,50 m.

## Raskrižje

### Članak 25.

Spoj sabirne ulice (SU1) na ~~državnu~~ **županijsku** cestu ~~D-108~~ **Ž 6275** (Gorica (D 106)-Poveljana) planirano je kao T raskrižje bez trake za lijevo i desno skretanje obzirom da se ne očekuje veliki intenzitet prometa prema zoni.

S obzirom na činjenicu da se navedeno raskrižje nalazi izvan obuhvata Plana, prikazano rješenje je načelno, a moguće ga je urediti i na drugačiji način temeljem projektne dokumentacije (~~idejno rješenje~~) uz uvjete iz plana šireg područja (PPUO), te posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste ~~odnosno Hrvatskih cesta~~.

— **Javni prijevoz**

### Članak 26.

~~Područje obuhvata Plana treba se povezati u sustav javnog gradskog prijevoza na način da se osiguraju minimalno dva nova nasuprotna autobusna stajališta.~~

~~Unutar obuhvata Plana moguće je osigurati prostor za smještaj autobusnih stajališta (ugibališta) uz sabirnu ulicu SU 1 ili izvan obuhvata Plana uz glavne mjesne ulice oznake GMU. Planirana autobusna stajališta moraju imati minimalnu širinu ugibališta koja iznosi 3,0 m.~~

## ~~Biciklistički i pješački~~ **Pješački** promet

### Članak 27.

~~Unutar obuhvata Plana posebno je planirana traka za biciklistički promet na južnom dijelu sabirne ulice SU1, a biciklistički promet u ostalom dijelu zone se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.~~

Za sigurnije odvijanje pješačkog prometa planirani su pješački nogostupi uz sve ulice. Minimalna širina pješačkih nogostupa iznosi 1,50 m, a planirani su dvostrano ovisno o lokalnim uvjetima.

Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine, moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom, te na njihovoj površini treba riješiti odvodnju oborinskih voda.

Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se onemogućiti stvaranje arhitektonskih barijera temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.



### 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine)

#### Članak 28.

U sklopu organizacije prometa u mirovanju na području obuhvata Plana nije predviđeno javno parkiralište.

Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora (1000 m<sup>2</sup> izgrađene površine), te uz primjenu prognoziranog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m<sup>2</sup> niže navedene namjene objekta, potrebno je minimalno osigurati:

- industrija i zanatstvo:	10 mjesta
- uredi:	15 mjesta
- trgovine i uslužni sadržaji:	20 mjesta
- ugostiteljstvo:	20 mjesta

#### Članak 29.

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m. Na parkiralištima građevnih čestica uz kriterije iz prethodnog članka mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora biti min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici, odnosno minimalno jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

Planirana parkirališna mjesta potrebno je ozeleniti na način da se na svaka četiri parkirališna mjesta zasadi jedno stablo.

Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama poslovne namjene potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

## 5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

#### Članak 30.

Nepokretna elektronička komunikacijska mreža gradi se unutar zone gradnje prometnica, definirane kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski i elektronički komunikacijski sustav, ~~pošta i telekomunikacije~~, prikazano je rješenje elektroničke komunikacijske mreže.

Planom se predviđa izgradnja nove podzemne infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojskih usluga.

Izgradnjom kableske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže kroz povećanje kapaciteta, mogućnost izgradnje mreže za kablesku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

Trasu kableske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera  $\phi$  50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera  $\phi$  110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija



ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kabelaške kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi  $\varnothing$  40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekt.

Planom se omogućava smještaj komutacijskog čvora i aktivne opreme za potrebe pružanja telekomunikacijskih usluga unutar obuhvata plana (oznaka UPS u zoni označenoj oznakom KG1). Za novo kabinetsko komutacijsko čvorište (UPS-udaljeni pretplatnički stupanj) odnosno kontejner za UPS je potrebno osigurati prostor između 10-20 m<sup>2</sup>.

Za postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećem antenskom stupu koja se nalazi unutar obuhvata Plana (unutar zone KG2) dopušta se održavanje i zamjena opreme.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme postojeći antenski stup i opremu na njemu mora se prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Na postojećem stupu mora se omogućiti i drugim operaterima korištenje iste lokacije, čime bi se ujedno osiguralo proširenje i poboljšanje dosadašnjih usluga u mobilnoj telefoniji.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### Članak 31.

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina postojećih i planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

Osim unutar površina iz prvog stavka, komunalna infrastruktura se unutar obuhvata Plana gradi i unutar površina koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao **površine poslovne namjene (K)**, **zaštitne zelene površine (Z)** i površine komunalnih građevina, ~~odnosno površina koje su kartografskim prikazom 4b. UVJETI I NAČIN GRADNJE, Način gradnje, određene kao zone gradnje komunalnih građevina~~ (KG1 i KG2).

Unutar zone KG1 Planom je predviđen smještaj komunalnih građevina – postojeće trafostanice (TS); i kabinetskog komutacijskog čvorišta (UPS), ~~uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UP), separatora mineralnih ulja i ugljikovodika (S) i upojnog bunara (UB)~~, dok je u sklopu zone KG2 Planom smješten samostojeći antenski stup (SAS)

Unutar zona gradnje komunalnih građevina moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, čiji će se oblik i veličina definirati odgovarajućim aktom kojim se odobrava gradnja, u postupku provođenja Plana.

Oblik i veličina navedenih građevnih čestica određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

#### 5.3.1. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

##### Vodoopskrba

#### Članak 32.

Vodoopskrbna mreža gradi se unutar zone gradnje prometnica, definirane kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav.



Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar prometnih površina na nogostupu. Ukoliko to nije moguće, cjevovod treba položiti unutar kolnika.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na postojeći cjevovod koji prolazi ~~državnom županijskom~~ cestom ~~D-108Ž 6275~~ (Gorica (D 106)-Poveljana) južno od zone DN 160mm.

Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz duktilnih, PEHD i sl. cijevi minimalnog profila DN 100 mm (bolje DN 150 mm).

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

## Odvodnja

### Članak 33.

Sustav odvodnje otpadnih voda gradi se unutar zone gradnje prometnica, ~~zaštitnih zelenih površina i zone gradnje građevina poslovne namjene~~, definirane kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda prikazano je na kartografskom prikazu 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav.

Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sanitarne otpadne vode odvođe se ~~gravitacijski~~ planiranim kolektorima ~~u smjeru lokacije planiranog uređaja za pročišćavanje uz sjeverni rub zone (oznaka UP, unutar zone KG1) izvan obuhvata Plana prema području Općine u kojem je izgrađen postojeći sustav javne odvodnje.~~

~~Uređaj je planiran za adekvatni stupanja pročišćavanja (biodisk i sl.)~~

~~Planom se dopušta i alternativno rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda koje nije prikazano kartografskim prikazom 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav, a što podrazumijeva da se na predviđenoj lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda može izgraditi crpna stanica putem koje bi se otpadne vode tlačnim vodom transportirale (tlačni vod bi se položio unutar koridora državne ceste) u smjeru postojeće kanalizacijske mreže koja je izgrađena južno od radne zone (udaljenost zone od postojeće mreže iznosi cca. 1000 m). U slučaju primjene alternativnog rješenja nije potrebno izvoditi planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda unutar zone, već bi se sve sanitarne otpadne vode u tom slučaju priključile i transportirale postojećim sustavom javne odvodnje, te pročistile na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda naselja Poveljana.~~

~~Planom se također dopušta direktno priključenje pojedinačnih građevnih čestica na postojeću kanalizacijsku mrežu lociranu izvan radne zone, ali samo onim građevnim česticama koje se nalaze rubno uz državnu cestu, odnosno uz samu granicu obuhvata plana radne zone.~~

~~Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacije pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odgovarajućeg kapaciteta prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara na vlastitoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu i prema posebnim uvjetima te uz suglasnost Hrvatskih voda.~~

### Članak 34.

Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s ~~važećim~~ Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ~~(NN 87/10)~~.





Za potrošače koji na sustav javne odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija kvaliteta je različita od standarda komunalnih otpadnih voda - tehnološke otpadne vode, Planom se propisuje obaveza predtretmana takvih otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

#### Članak 35.

Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu spojiti i ispustiti preko separatora (~~oznaka S unutar zone KG1~~) u upojni bunar ~~na lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (oznaka UB, unutar zone KG1)~~.

Oborinske vode sa krovova građevina mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici.

#### Članak 36.

Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi.

Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.

Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima i važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

### 5.3.2. ENERGETSKI SUSTAV

#### Elektroopskrba

#### Članak 37.

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2b PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav.

Postojeća trafostanica 20/0,4 kV ucrtana u grafičkom dijelu Plana (oznaka TS, unutar zone KG1) će napajati zonu sa strujom. Planom se dopušta održavanje i rekonstrukcija postojeće trafostanice na način da se omogući izmjena transformatora radi povećanja snage transformatora ili zamjena postojeće građevine trafostanice tipskim i sl. objektom na istoj građevnoj čestici, radi ugradnje transformatora većih dimenzija.

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne građevne čestice iznosi 1,0 m, a od regulacijske linije 3,0 m. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne prometne površine.

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojeće trafostanice 20/0,4 kV treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugrađenu u građevini) unutar njegove građevne čestice.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone Plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.



## Obnovljivi izvori energije

### Članak 38.

Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli).

Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina. Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

## Plinoopskrba

### Članak 39.

Planom se dozvoljava izgradnja plinske mreže nakon provedbe plinifikacije cijele općine. Eventualne buduće plinovode treba smještati unutar površine planiranih ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara.

Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su d=160 mm, d=110 mm, d=90 mm, d=63 mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.

Do izgradnje plinovoda Planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.

## 6. UVJETI UREĐENJA ~~JAVNIH ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA~~

### Članak 40.

~~Površine zaštitnog zelenila određene su na sjevernom i sjeverozapadnom dijelu područja obuhvata Plana, na prostorima unutar kojih se nalaze tri evidentirana kružna suhozida, te uz državnu cestu na istočnom dijelu obuhvata Plana.~~

~~—Površine zaštitnog zelenila preporuča se urediti autohtonim biljnim vrstama, a nalaže se zaštita i obnova postojećih suhozida.~~

Površine zaštitnog zelenila (Z) su neizgrađene površine unutar obuhvata Plana, koje imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Na površinama zaštitnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zdravo zelenilo, a kod supstitucije ili sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim visokim biljnim vrstama dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Na površini zaštitnog zelenila (Z) smještenoj uz zapadnu granicu obuhvata Plana nalazi se sačuvana kamena suhozidna struktura koju je potrebno čuvati.

Na navedenim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

Na navedenim je površinama dozvoljeno po potrebi vođenje vodova infrastrukture. Vodove infrastrukture treba ukopati, a mikrotrase odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrednije stablašice. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini, treba saditi vrste čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu od 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.



## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

#### Članak 41.

Unutar područja obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti prema Zakonu o zaštiti prirode (NN ~~70/05 i 139/08~~ 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

~~Obuhvat predmetnog plana se nalazi unutar područja Nacionalne ekološke mreže i to HR1000023 Međunarodno važno područje za ptice – Sjeverozapadna Dalmacija i Pag.~~

~~Opće smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže su:~~

~~— regulirati lov i sprječavati krivolov,~~

~~— osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,~~

~~— pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti,~~

~~— kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljovitim i pjeskovitim morskim obalama,~~

~~— sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,~~

~~— osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti.~~

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) unutar područja obuhvata Plana nalazi se sljedeće područje Ekološke mreže Natura 2000: - HR1000023 SD Dalmacija i Pag (POP) - područje očuvanja značajno za ptice

Pokrivenost obuhvata Plana područjem iz prethodnog stavka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Područja primjene posebnih uvjeta korištenja.

Za područje obuhvata Plana utvrđuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora, uz uvjet da njihovo korištenje ne utječe na gubitak ciljnih vrsta i stanišnih tipova sa područja ekološke mreže.

Cjelokupno područje JLS Općine Poveljana nalazi se unutar ZOP-a, te se veći dio područja obuhvata Plana nalazi unutar prostora ograničenja (pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte), što je prikazano na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Područja primjene posebnih uvjeta korištenja.

### 7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 42.

Unutar područja obuhvata Plana nema zaštićenih ~~ni evidentiranih~~ kulturnih dobara.

Kako se ne bi dogodila degradacija ambijentalnosti, buduća gradnja treba biti koncipirana na način da respektira osobitosti prostora.

Uz sjevernu granicu trase prometnice oznake OU6, unutar površine zaštitnog zelenila (Z), nalazi se kamena suhozidna struktura koju je potrebno čuvati i obnavljati tradicionalnom tehnikom gradnje „u suho“.

Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03-~~i~~ 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) kojim je propisano: Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod



površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 43.

~~Na području općine nije određen prostor lokacije sanitarne deponije kao trajnog rješenja prihvata komunalnog otpada s područja Općine Poveljana. Zbrinjavanje otpada Prostornim planom Zadarske županije predviđeno je na razini cijelog otoka Paga s lokacijom koja će se utvrditi Planom gospodarenja otpadom Zadarske županije. Isto se odnosi i na opasni otpad.~~

Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi ~~Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06 i 110/07)~~ Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba - **Porat Poveljana d.o.o.** Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Na području Općine nije određen prostor lokacije sanitarne deponije kao trajnog rješenja prihvata komunalnog otpada s područja Općine Poveljana. Do izgradnje Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) otpad se može privremeno odlagati na postojećem neusklađenom odlagalištu na lokaciji Panos (Vulina Draga) uz istovremenu sanaciju istog.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 44.

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.



## 9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

### Članak 45.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja postojećih potrošača vode, te propisanom II. kategorijom uređenosti građevinskog zemljišta za svu novu izgradnju.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema ~~Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (NN 40/99.)~~ Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

## 9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

### Članak 46.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu ~~plana~~ Plana definira se obveza održanja ~~postojeće~~ prve kategorije kakvoće zraka.

Zaštita zraka od onečišćenja postići će se i Planom predloženim formiranjem pojasa visokog zelenila uz južnu granicu obuhvata Plana, prema naselju Poveljana. Zagađivanje zraka izazvano prometom na ~~državnoj županijskoj~~ cesti sprječava se i izvedbom zelenog pojasa uz istočnu granicu obuhvata Plana.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema ~~zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora~~ posebnim popisima.

## 9.3. Zaštita od prekomjerne buke

### Članak 47.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN ~~20/03~~ 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Planom predloženim formiranjem pojasa visokog zelenila uz južnu i istočnu granicu obuhvata smanjit će se i prekomjerna buka, bilo da je izazvana prometom, bilo aktivnostima u zoni.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

## 9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### Članak 48.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima



Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja zone.

Za cijelo područje Općine Poveljana izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara, sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. 174/04, 79/07, 38/09).

## Sklanjanje ljudi

### Članak 49.

Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi osigurava se ~~izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva.~~

Putovi evakuacije za slučaj elementarnih nepogoda definirani su kartografskim prikazom 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Oblici korištenja. ~~Potrebno je voditi računa o širini, prohodnosti i održavanju evakuacijskih putova, kako bi se evakuacija mogla nesmetano i učinkovito provoditi.~~

~~Privremene lokacije za prikupljanje evakuiranih osoba van zona urušavanja definirane su na površinama zaštitnog zelenila (Z), a prikazane su na kartografskom prikazu 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Oblici korištenja.~~

Unutar područja obuhvata Plana ne predviđa se zbrinjavanje ljudi, ~~već se ono organizira u građevinama izvan područja obuhvata Plana, ukoliko su pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.~~

~~Građevine s mogućnošću okupljanja većeg broja osoba na području Općine Poveljana prikazane su tablicom:~~

<b>Građevina</b>	<b>Adresa</b>	<b>Kapacitet (ljudi)</b>
<del>Osnovna škola „Juraj Dalmatinac“ Pag; Područna škola Poveljana</del>	<del>Anto Starčevića 30; Poveljana</del>	<del>300</del>
<del>Sportski centar „Vrdijan“</del>	<del>Anto Starčevića; Poveljana</del>	<del>600</del>
<del>Dječji vrtić „Poveljanski tići“</del>	<del>Trg bana Josipa Jelačića 19; Poveljana</del>	<del>400</del>
<del>Crkva Sv. Jurja</del>	<del>Trg bana Josipa Jelačića bb; Poveljana</del>	<del>200</del>

~~U svrhu zaštite stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sve građevine unutar obuhvata plana u sklopu kojih se očekuje okupljanje većeg broja ljudi moraju definirati način vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).~~

Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva, obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavještavanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## Mjere zaštite od potresa

### Članak 50.

Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi područje obuhvata Plana ugrožen je potresom VII. stupnja inteziteta po MCS skali.

Pri gradnji novih građevina treba upotrebljavati adekvatne materijale i propisan tip konstrukcije za



predviđeni seizmički intenzitet. U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu, na način da se kod projektiranja građevina mora koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MKS ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period 500 godina.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Sve prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

~~Privremena lokacija za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja, kao i površina za prikupljanje evakuiranih osoba van zone urušavanja, definirana je izvan granice obuhvata Plana. Navedena zona određena je južno od zone poslovne namjene, a prikazana je na kartografskom prikazu 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Oblici korištenja.~~

Izvan obuhvata Plana, južno od zone gospodarske - poslovne namjene, određena je površina za privremeno deponiranje materijala nakon eventualnih urušavanja. Zone prikupljanja evakuiranih osoba također su određene izvan obuhvata Plana. Navedene zone i glavni put evakuacije prikazani su na kartografskom prikazu 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Oblici korištenja.

## Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

### Članak 51.

Unutar obuhvata Plana definirana je lokacija postojeće trafostanice kao potencijalna kritična infrastruktura koja bi mogla biti ugrožena potresnim djelovanjima.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće.

U svim gospodarskim objektima, u cilju smanjenja mogućnosti odvijanja akcidenta potrebno je provoditi sljedeće mjere:

- sustav za skladištenje goriva te ostalih opasnih tvari potrebno je redovito vizualno kontrolirati;
- ispitivanje i mjerenje uzemljenja vršiti u propisanim rokovima;
- zaštitu od kratkih spojeva u svim objektima izvesti odgovarajućim osiguračima na početku svakog strujnog kruga;
- priključak za pretakanje goriva na spremniku držati zatvorenim i zaključanim;
- kontrolirati propusnost tankvane;
- svi djelatnici trebaju biti osposobljeni za rad na siguran način;
- svi djelatnici trebaju biti osposobljeni za početno gašenje požara;
- osigurati osobna zaštitna sredstva;
- u objektima osigurati dostupnost hidrantske mreže;
- vršiti redovno održavanje instalacija spremnika;
- za vrijeme pretovara goriva te ostalih opasnih tvari moraju biti prisutni vozač auto cisterne i odgovorna osoba privrednog subjekta, koja mora biti osposobljen za početnu intervenciju u slučaju izbijanja akcidentne situacije;
- pridržavati se propisanih radnih postupaka za pretovar goriva iz cisterne te za zbrinjavanje otpadnog ulja
- djelovati na povećanje svijesti zaposlenika u cilju pridržavanja sigurnosnih radnih postupaka



## Članak 52.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada.

~~Kako je mogućnost pojave epidemija (ljudi) ili epizotija (životinja) mala je na cijelom području Općine Poveljana, Planom nisu mjere zaštite od epidemije i epizootije.~~

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta ili poplave, pa se Planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave.

## 9.5. Mjere zaštite od požara

### Članak 53.

~~— Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB-100 ili neku drugu opće priznatu metodu.~~

~~— Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata, voditi računa o požarnom opterećenju objekta, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 metara. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.~~

~~— Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).~~

~~— Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).~~

~~— Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95) i propisa donijeti na temelju njega.~~

~~— Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.~~

~~— Temeljem članka 28. stavak 2. Zakona o zaštiti požara (NN 92/10) izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).~~

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih





pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisima.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati posebni propisi.

U slučaju gradnje građevine iz skupine 2. - zahtjevne građevine temeljem posebnog propisa, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

Ostale mjere zaštite od požara potrebno je ugrađivati u projekte u skladu s važećim propisima i normama kojima se regulira ova problematika.

## **9.6. Sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera**

### **Članak 54.**

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 55.**

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se temeljem ovog Plana i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

### **Članak 56.**

Razgraničenje površina na kartografskim prikazima Plana u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:2000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.