



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

Općina Povljana

Općinski načelnik

KLASA:470-03/22-01/4

URBROJ: 2198-25-02-1-22-01

U Povljani, 11. siječnja 2022. godine

Na temelju članka 48. Statuta Općine Povljana („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 13/21), a u svezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj 111/18) i člankom 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj 95/19), Općinski načelnik, donosi

PROCEDURU STJECANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE POVLJANA

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Povljana.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Stjecanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Povljana određuje se kako slijedi:

DIJAGRAM TIJEKA	OPIS AKTIV- NOSTI	IZVRŠENJE		POPRTNI DOKU- MENTI
		ODGOVO- RNOST	ROK	
A) Kupnja, prodaja ili zamjena ne- kretnina	I. Zaprimanje zahtjeva zainte- resirane osobe/ stranke/ ili pok- retanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije pla- na, Programa Općine Povljana ili Odluke nad- ležnog tijela Općine Povljana	I. Pročelnik JUO Općine Povljana	I. U roku od 8 (osam) dana ocje- njuje se os- novanost zahtjeva	I. Odluka o načinu, u- vjetima i postupku ras- polaganja imovinom u vlasništvu Općine Pov- ljana



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

Općina Povljana

Općinski načelnik

II. Analiza tržišta i pribavljanje podataka u tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima. Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudske vještaka ili stalnih sudske procjenitelja koji o istome izrađuju projektni elaborat.	II. Pročelnik JUO Općine Povljana	II. U roku od 5 (pet) dana od dana pokretanja postupka.	
III. Donošenje Odluke o kupnji/ prodaji/zamjeni nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi Općinski načelnik/ Općinsko vijeće, ovisno o tome da li utvrđena tržišna vrijednost prelazi ili ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaji ili kupnji	III. a) Općinski načelnik, b) Općinsko vijeće temeljem članka 2. Odluke	III. U roku 15-20 dana od zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka kupnje/ prodaje po službenoj dužnosti.	



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

Općina Povljana

Općinski načelnik

	IV. Objava natječaja temeljem članka 6. Odluke i članka 10. Zakona o pravu na pristup informacijama. Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči i na službenim web stranicama Općine Povljana.	IV. Pročelnik JUO Općine Povljana	IV. U roku od 3 (tri) dana stupaњa na snagu Odluke o kupnji/ prodaji	
	V. Zaprimanje ponuda u JUO Općine Povljana	V. Administrativni referent	V. Rok je određen u objavljenom natječaju ili 8 do 15 dana od dana objave natječaja.	
	VI. Saziv Povjerenstva za provedbu natječaja; Pročelnik JUO Općine Povljana obavještava predsjednika Povjerenstva o potrebi sazivanja sjednice	VI. Pročelnik JUO Općine Povljana	VI. 3 (tri) dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda	



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

Općina Povljana

Općinski načelnik

<p>VII. U nadležnosti Povjerenstva je prikupljanje i otvaranje pristiglih ponuda, utvrđivanje pravovremenosti i potpunosti ponuda, utvrđivanje najpovoljnijeg ponuđača te sastavljanje zapisnika kojeg dostavlja Općinskom načelniku; JUO Općine Povljana na temelju zapisnika prijedlog Odluke.</p>	<p>VII. Pročelnik JUO Općine Povljana</p>	<p>VII. U roku od 3 (tri) dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru</p>	
<p>VIII. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude donosi a) načelnik ukoliko se radi o nekretnini čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju, a najviše do 1.000.000,00 kn ili b) općinsko vijeće ukoliko se radi o nekretnini čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa</p>	<p>VIII. a) Općinski načelnik b) Općinsko vijeće, temeljem članka 16. Odluke.</p>	<p>VIII. U roku od 8-15 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke Općinskom načelniku/ Općinskom vijeću</p>	

Općina Povljana, MBS:2683504, OIB:47207249296, Stjepana Radića 20, 23249 Povljana

Tel.: +385 (0) 23 692 800

Broj žiro računa- IBAN: HR5724020061857300003

e-mail: info@povljana.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Općina Povljana

Općinski načelnik

	prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kn; članak 16. Odluke			
	IX. Rješavanje po prigovoru protiv Odluke o odabiru, ako je prigovor podnesen	IX Općinsko vijeće	IX Rok za prigovor protiv Zapisnika i Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 (osam) dana od dana primitka	



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

Općina Povljana

Općinski načelnik

	X. Po konačnosti Odluke o odbiru zaključuje se Ugovor sa odobrenim ponuditeljem; Kupoprodajni ugovor/ Ugovor o zamjeni nekretnina. U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene Ugovor mora sadržavati odredbu o uknjižbi založnog prava (hipoteke) za neisplaćeni dio kupoprodajne cijene, ugovorne kamate i za zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju.	X Općinski načelnik	X U roku od 8 (osam) dana od konačnosti Odluke	-
	XI Izuzetak od propisane procedure je izravna pogodba, temeljem članka 19. Odluke i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14). Donošenje Odluke Općinskog nač-	XI Općinski načelnik ili Općinsko vijeće ovisno o tržišnoj vrijednosti nekretninne	XI a) U roku od 8-15 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke Općinskog načelniku/ Općinskom vijeću, ovisno o Sazivu sjednice vijeća.	

Općina Povljana, MBS:2683504, OIB:47207249296, Stjepana Radića 20, 23249 Povljana

Tel.: +385 (0) 23 692 800

Broj žiro računa- IBAN: HR5724020061857300003

e-mail: info@povljana.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Općina Povljana

Općinski načelnik

	elnika ili Općinskog vijeća o izravnoj pogodbi.		
XII Rješavanje po žalbi protiv Odluke o izravnoj pogodbi, ako je žalba podnesena	XII Općinsko vijeće	XII. Rok za žalbu protiv Odluke o izravnoj pogodbi je 8 (osam) dana od dana primitka iste.	
XIII Po konačnosti Odluke o izravnoj pogodbi zaključuje se Ugovor s ponuditeljem	XIII Općinski načelnik	XIII U roku od 8 (osam) dana od konačnosti Odluke o izravnoj pogodbi.	



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Općina Povljana
Općinski načelnik

	XIV Dostavljanje potpisanoj i ovjerenog Ugovora u računovodstvo JUO Općine Povljana, Zemljišno-knjžnom odjelu pri općinskom sudu radi provedbe Ugovora te Poreznoj upravi i Državnoj geodetskoj upravi	XIV Pročelnik JUO Općine Povljana	XIV U roku od 5- 8 dana od dana zaključivanja Ugovora	
B) Davanje u zakup javnih i drugih zemljišnih površina, pravo građenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu, raspolaganje pokretninama	I Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe /stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana, Programa ili Odluke nadležnog Tijela Općine Povljana	I Pročelnik JUO Općine Povljana	I U roku od 8 (osam) dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva	I Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Povljana
	II Donošenje Odluke o davanju u zakup javnih /drugih zemljišnih površina temeljem članka 20. Odluke	II Općinski načelnik ili Općinsko vijeće	II U roku od 15- 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka davanja u zakup javnih/drugih površina po službenoj dužnosti	



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Općina Povljana
Općinski načelnik

	III Izravna pogodba; javna površina uz poslovni prostor može se dati u zakup korisniku poslovnog prostora	III Općinski načelnik ili Općinsko vijeće	III U roku od 5- 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke o davanju u zakup javnih/drugih površina	
	IV Objava natječaja; Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Općine i na web stranici Općine Povljana; Iznimno, kod raspolaganja pokretninama, zavisno o vrijednosti pokretnine, Općinski načelnik/ Općinsko vijeće može donijeti Odluku da se natječaj objavi na oglasnoj ploči Općine Povljana i da se početna cijena za pokretninu utvrdi u visini njezine knjigovodstvene vrijednosti. Članak 30. Odluke	IV Pročelnik JUO Općine Povljana i službenik za informiranje	IV U roku od 3 (tri) dana od dana stupanja na snagu Odluke o davanju u zakup javnih/drugih površina	



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Općina Povljana
Općinski načelnik

	V Zaprimanje ponuda u JUO Općine Povljana	V Administrativni referent u JUO Općine Povljana	V Rok je određen u objavljenom natječaju ili 8- 15 dana od dana objave natječaja.	
	VI Saziv Povjerenstva za provedbu natječaja; Pročelnik JUO Općine Povljana obavještava predsjednika Povjerenstva o potrebi sazivanja sjednice	VI Pročelnik JUO Općine Povljana	VI 3 (tri) dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda	
	VII U nadležnosti Povjerenstva je prikupljanje i otvaranje pristiglih ponuda, utvrđivanje pravovremenosti i potpunosti ponuda, utvrđivanje najpovoljnijeg ponuđača te sastavljanje zapisnika kojeg dostavlja Općinskom načelniku; JUO Općine Povljana na temelju zapisnika sastavlja prijedlog Odluke	VII Pročelnik JUO Općine Povljana izrađuje prijedlog Odluke o odabiru	VII U roku od 3- 5 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru	



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Općina Povljana

Općinski načelnik

	VIII Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude	VIII Općinski načelnik ili Općinsko vijeće	VIII U roku od 8-15 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke	
	IX Rješavanje po prigovoru protiv Odluke o odabiru, ukoliko je prigovor podnesen	IX Općinsko vijeće	IX Rok za prigovor protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 (osam) dana od dana primjeka	
	X Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor o zakupu. Kao sredstvo osiguranja plaćanja prilikom zaključivanja ugovora zakupoprimec je dužan priložiti bjanko zadužnicu solemniziranu od javnog bilježnika.	X Općinski načelnik	X U roku od 8 (osam) dana od konačnosti Odluke	
	XI Dostavljanje Ugovora Računovodstvu JUO Općine Povljana	XI Pročelnik JUO Općine Povljana	XI U roku od 5-8 dana od dana zaključivanja Ugovora	



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Općina Povljana
Općinski načelnik

Članak 4.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja, objavit će se na oglasnoj ploči Općine Povljana, te na web stranici Općine Povljana (www.povljana.hr)

