

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine*“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 15. i članka 30. Statuta Općine Poveljana („*Službeni glasnik Zadarske županije*“ br. 13/21), a po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA:351-07/22-01/62, URBROJ:2198-07-03/1-22-2 od 27. travnja 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Poveljana na svojoj 8. (osmoj) sjednici održanoj dana 06. svibnja 2022. godine donijelo je:

ODLUKU

o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac (UPU 2)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac (UPU 2) („*Službeni glasnik Zadarske županije*“ br. 21/16), u nastavku: Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana, razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine*“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) - u nastavku: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („*Narodne novine*“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - *ispravak* i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Poveljana.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se zbog:

- redefiniranja namjene površina unutar obuhvata plana, prvenstveno vezano uz zonu kampa za koju je izrađeno novo idejno rješenje,
- redefiniranja internih kolnih i pješačkih površina i komunalne infrastrukturne mreže unutar obuhvata Plana,
- omogućavanja smještaja zaposlenika unutar zone kampa,
- redefiniranja uvjeta gradnje i usklađenja s planovima šireg područja, zakonima i propisama,
- omogućavanja veće fleksibilnosti u provedbi Plana,
- usklađenja grafičkog dijela plana sa homogeniziranom digitalnom katastarskom podlogom.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana jednako je obuhvatu važećeg plana utvrđenog Prostornim planom uređenja Općine Povljana („*Službeni glasnik Zadarske županije*“ br. 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 01/09, 12/11, 5/15 i 17/16).

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana odnosi se na danas još uvijek neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja vrste kamp (T3), uređenu morsku plažu (R3) i prirodnu morsku plažu (R4).

Planirana zona ugostiteljsko-turističke namjene ima neposredan pristup na planiranu javnu cestu županijskog značaja i na postojeću magistralnu vodovodnu cijev. Kod južnog dijela obuhvata planiran je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s ispustom u more.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi potrebe izmjene pojedinih planskih postavki iz razloga navedenih u članku 4. ove Odluke.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Izmjena i dopuna Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („*Narodne novine*“ br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Poveljana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar,
- Hrvatske šume, Šumarija Zadar, Vjekoslava Mastrovića 12, 23000 Zadar,
- Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
- Vodovod Poveljana d.o.o., Stjepana Radića 20, 23249 Poveljana,
- Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, 23000 Zadar,
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko – Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag,
- HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada preliminarne koncepcije u tijeku izrade Nacrta prijedloga plana - u roku od 15 dana od dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana stručnom izrađivaču,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od 30 dana od pisanog očitovanja Nositelja izrade na preliminarnu koncepciju,
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 5 dana od zaključka općinskog načelnika o utvrđivanju istog,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi - u roku od 10 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od 5 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi od strane Nositelja izrade,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od 5 dana od zaključka općinskog načelnika o utvrđivanju istog,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana u skladu čl. 113. Zakona - u roku od 30 kalendarskih dana od dana donošenja na Općinskom vijeću.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno osigurati u Proračunu Općine Poveljana, već će se ista u cijelosti, sukladno Zakonu, osigurati iz drugih izvora.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana obvezuje se da po stupanju na snagu ove Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- sukladno članku 88. obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim glasniku Zadarske županije“.

KLASA: 350-01/22-01/2

URBROJ: 2198-25-01-1-22-3

Povljana, 06. svibnja 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINA POVLJANA



Predsjednik Općinskog vijeća
Nikola Skoda

DOSTAVITI:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine- Informacijski sustav
3. Pismohrana
4. Objava "Službeni glasnik Zadarske županije"
5. Internet stranica Općine Povljana

