



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POVLJANA  
Općinski načelnik**

KLASA:363-05/26-01/10  
URBROJ:2198-25-02-1-26-2  
U Povljani, 02. lipnja 2026. godine

Na temelju članka 48. Statuta Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 13/21 i „Službeni glasnik Općine Poveljana“, broj 1/2025), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina na području Općine Poveljana za 2026. godinu, KLASA:363-05/26-01/10 , URBROJ:2198-25-02-1-26-1 od 02. lipnja 2026. godine, općinski načelnik raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
za davanje u zakup javnih površina na području Općine Poveljana  
za 2026. godinu**

**I. PREDMET NATJEČAJA**

- Javni natječaj za davanje u zakup javnih površina na području Općine Poveljana za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Natječaj) raspisuje se u svrhu postavljanja kioska i ostalih pokretnih naprava, i to za lokacije koje su navedene i označene na grafičkom prikazu *Priloga I* koji je sastavni dio ovog Natječaja.
- Riječi i pojmovi koji se spominju u tekstu ovog Natječaja, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.
- Pravo sudjelovanja u Natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje imaju registriranu djelatnost, odnosno ovlaštenje za obavljanje djelatnosti.

**II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

- Ponuda može glasiti samo za jednu lokaciju (mjesto).
- Ukoliko se isti ponuditelj želi natjecati za više lokacija (mjesta) mora za svako mjesto dostaviti posebnu ponudu.
- Početna zakupnina, odnosno naknada za korištenje javnih površina utvrđena je Odlukom o naknadi za korištenje javnih površina na području Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 10/22).
- Budući korisnici javnih površina obvezni su sa trgovačkim društvom „Čistoća Poveljana d.o.o.“ sklopiti Ugovor o odvozu otpada i plaćati usluge odvoza otpada ovisno o površini i vremenu zakupa javne površine.
- Budući korisnici javnih površina koji za obavljanje djelatnosti trebaju električnu energiju i vodu, dužni su ugraditi kontrolno brojilo za potrošnju električne energije i vodovodnu mrežu.
- Odabrani ponuditelji dužni su pružati usluge isključivo unutar obilježene površine na licu mjesta, jer će u protivnom biti kažnjeni novčanom kaznom u dvostrukom iznosu od iznosa utvrđenog Odlukom o komunalnom redu za isti prekršaj.
- Nakon drugog prekršaja raskinuti će im se Ugovor za zakup javne površine.

### III. INFORMACIJE O LOKACIJAMA/ POČETNIM ZAKUPNINAMA KOJE SE DAJU U ZAKUP

Javne površine za davanje u zakup na području Općine Poveljana nalaze se na sljedećim lokacijama, s početnom zakupninom, odnosno naknadom za korištenje javnih površina i u sljedećim namjenskim oblicima:

Rb	OZNAKA/ NAMJENA	POČETNI IZNOS (EUR)	LOKACIJA	JAMČEVINA	BROJ MJESTA	VRIJEME KORIŠTENJA
1.	Štand do 2m <sup>2</sup> (voće i povrće)	398,17	CENTAR	10% od početne zakupnine, odnosno cijene zakupa	4	Sezonsko korištenje (15. lipnja do 15. rujna)
2.	Aparat za plodine do 2m <sup>2</sup>	331,81	ŠETALIŠTE M. POGORILIĆA	10% od početne zakupnine, odnosno cijene zakupa	3	Sezonsko korištenje (15. lipnja do 15. rujna)
3.	Kiosk do 12m <sup>2</sup> ( <i>fast food</i> )	796,34	CENTAR	10% od početne zakupnine, odnosno cijene zakupa	1	Sezonsko korištenje (15. lipnja do 15. rujna)
4.	Štand do 2m <sup>2</sup> (bižuterija, <i>tatoo</i> , suvenir...) )	265,45	ŠETALIŠTE M. POGORILIĆA	10% od početne zakupnine, odnosno cijene zakupa	2	Sezonsko korištenje (15. lipnja do 15. rujna)
5.	Kiosk do 12m <sup>2</sup> (tisak)	3.318,07	Ulica A. Mihanovića	10% od početne zakupnine, odnosno cijene zakupa	1	Godišnje korištenje

- Značenje pojmova u tablicama:
  - Pod pojmom „namjena“ podrazumijeva se za koju namjenu ili djelatnost se predmetna lokacija, odnosno predmetno mjesto daje u zakup.
  - Pod pojmom „broj mjesta“ podrazumijeva se koliki je broj mjesta na određenoj lokaciji predviđen i dostupan za davanje u zakup.
  - Pod pojmom „vrijeme korištenja“ podrazumijeva se vrijeme na koje se lokacija, odnosno predmetno mjesto, dodjeljuje.
- Ostale vrste zakupa definirane su Odlukom o davanju u zakup javnih površina na području Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 10/22) i Odlukom o naknadi za korištenje javnih površina na području Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 10/22).

### IV. INFORMACIJE O ZAKUPNINI I JAMČEVINI/ PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

- Ponude čiji je iznos manji od iznosa početne zakupnine, neće se priznati niti razmatrati.
- Iznos jamčevine za svaku lokaciju iznosi 10% od početne zakupnine, odnosno cijene zakupa.
- Broj računa na koji se jamčevina uplaćuje je *IBAN:HR5724020061857300003 otvoren u Erste&SteiermarkischeBank d.d. s pozivom na broj odobrenja: model HR68 poziv na broj 5738-OIB uplatitelja, opis plaćanja: Jamčevina za zakup lokacije.*
- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavanju uvjete iz Natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prednosti ima ranije pristigla ponuda.
- Ponude se mogu povući do isteka roka za dostavu ponuda.

- Ponuditelji koji povuku ponudu do isteka roka za dostavu ponude imaju pravo na povrat jamčevine.
- Ako ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a predmetna javna površina dodijelit će se ponuditelju koji je po redoslijedu iza njega, ako je primjenjivo.
- Sa najpovoljnijim ponuditeljima sklopit će se Ugovor o zakupu javne površine za 2026. godinu, kojim će biti uređeni odnosi između zakupodavaca i zakupnika, kao i iznos zakupnine, način obračuna i rok plaćanja.
- Budući korisnici javnih površina, za korištenje javne površine dužni su platiti porez sukladno Odluci o porezima Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 18/25).
- Javne površine odnosno lokacije iz Natječaja za koje ne bude ponuda dati će se u zakup neposrednom pogodbom, s time da se početna cijena poveća za 10%.

## V. SADRŽAJ, DOSTAVA PONUDA I ROK ZA DOSTAVU

- Pisana ponuda mora sadržavati:
  - ispunjen Prijavni obrazac (dostupan za preuzimanje na [www.povljana.hr](http://www.povljana.hr)) koji sadrži: osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe (ime/naziv, sjedište/adresa, OIB, djelatnost kojom se bavi, broj računa i telefona), ponuđeni iznos zakupnine izražen u eurima, oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj i vrijeme na koje se traži, namjenu, to jest djelatnost koja se želi na javnoj površini obavljati, broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju;
  - rješenje o upisu u sudski registar za pravnu osobu, odnosno dokaz o obavljanju djelatnosti za obrtnika ili fizičku osobu (obrtnicu, izvadak iz obrtnog registra za fizičku osobu sa registriranom djelatnosti, rješenje o registraciji za udruge građana ili drugu potvrdu nadležnog tijela, odnosno dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti),
  - dokaz o uplaćenju jamčevine (jedno prodajno mjesto – jedna jamčevina);
  - \*potvrdu Jedinственog upravnog odjela Općine Poveljana, „Čistoće Poveljana d.o.o.“ i „Vodovoda Hrvatsko primorje d.o.o.“ za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Poslovnica Poveljana, o nepostojanju dugovanja prema Općini i trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine;
  - dokaz o minimalnim tehničkim uvjetima za obavljanje djelatnosti u prostoru ako se radi o zahtjevu za korištenje javne površine za postavljanje štekata, ispred poslovnog prostora
  - ostale tražene dokaze iz teksta Natječaja, kojima dokazuju ispunjavanje uvjeta iz Natječaja.
- *Potvrdu o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema Općini Poveljana izdaje JUO Općine Poveljana na temelju zahtjeva ponuditelja fizičke/pravne osobe, a potvrdu o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine izdaje svako trgovačko društvo pojedinačno, a također na temelju dostavljenog zahtjeva prema svakom od trgovačkih društava pojedinačno.*
  - Ponude ponuditelja za kojih se utvrdi da postoje dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Poveljana, „Čistoći Poveljana d.o.o.“ ili „Vodovodu Hrvatsko primorje d.o.o.“ za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Poslovnica Poveljana, neće se razmatrati.
  - Svi dokazi dostavljaju se u izvorniku ili preslici, a ukoliko su dostavljeni u preslici na zahtjev nadležnog tijela ponuditelj je dužan dostaviti i izvornik.
  - Ponude se podnose u pisanom obliku – zatvorenoj omotnici, neposredno u pisarnici Općine Poveljana ili poštom preporučeno, na sljedeću adresu:

OPĆINA POVLJANA  
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja  
„Za natječaj za javnu površinu i oznaka javne površine/lokacije - NE OTVARAJ“  
Stjepana Radića 20, 23249 POVLJANA

- **Rok za dostavu ponuda:** neovisno o načinu podnošenja, ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Općine Poveljana najkasnije do 12:00 sati, dana 11. lipnja 2026. godine.

## VI. OTVARANJE PONUDA I PROVEDBA NATJEČAJA

- **Kriterij za odabir najpovoljnije ponude:** **najviša cijena.**
- Ponude se ne otvaraju javno, a o radu Povjerenstva vodi se zapisnik.
- Ponude će se otvoriti nakon isteka roka za podnošenje prijave, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana.
- Otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijih ponuditelja provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.
- Povjerenstvo utvrđuje redoslijed pristiglih valjanih ponuda, temeljem kojeg predlaže Općinskom načelniku donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovaljane i neprecizne ponude ni ponude sudionika Natječaja koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze prema Općini Poveljana i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Poveljana.
- Načelnik Općine Poveljana zadržava pravo da bez obrazloženja prihvati ili odbije pojedinu ponudu ili poništi Natječaj u cijelosti i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema odbijenim ponuditeljima.
- Natječaj je valjan i ako u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj i ako je ponudena zakupnina jednaka ili veća od početne.
- Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati, te će nepravodobne ponude biti neotvorene vraćene pošiljatelju.
- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavanju uvjete iz Natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prednosti ima ranije pristigla ponuda.
- Ponude se mogu povući do isteka roka za dostavu ponuda.

## VII. OBJAVA I OSTALE INFORMACIJE

- Ovaj Natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Poveljana kao i na internetskoj stranici Općine Poveljana ([www.povljana.hr](http://www.povljana.hr)).
- Sve informacije o Natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Poveljana radnim danom, upitom na e-mail adresu: [info@povljana.hr](mailto:info@povljana.hr) ili na telefon 023/692-800.

*Prilog I – Lokacije za zakup javnih površina na području Općine Poveljana za 2026. godinu –  
Grafički dio*

