



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Stjepana Radića 20, 23 249 Poveljana
Tel: 00385 23 692 800
e-mail: info@povljana.hr

KLASA:372-03/20-01/1
URBROJ:2198/25-30-20-1
U Poveljani, 18. lipnja 2020.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Odluke o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Poveljana, KLASA: 372-03/18-01/1, URBROJ: 2198/25-40-18-2, Načelnik Općine Poveljana raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Poveljana
Snack bar s pripadajućom terasom na Trgu bana Josipa Jelačića

1. Predmet zakupa je poslovni prostor, snack bar 80 m² s pripadajućom terasom 150 m² na Trgu bana Josipa Jelačića koji se nalazi u Općini Poveljana, u zgradi izgrađenoj na dijelu katastarske čestice 1363 k.o. Poveljana te pripadajuća terasa izgrađena na k.č. 1362 upisanoj u z.k.ul. broj 811 k.o. Poveljana.
2. Predmetni poslovni prostor s pripadajućom terasom daje se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina, radi obavljanja isključivo ugostiteljske djelatnosti, tj. prodaja pića i posluživanja hrane te ga u druge svrhe ne smije koristiti.
3. Zakupoprimalac ne smije predmetni objekt ili terasu ili dio dati u podnajam bez pismene suglasnosti zakupodavca.

U slučaju organiziranja priredaba u organizaciji Općine Poveljana ili Turističke zajednice, zakupoprimalac je u svezi svoga programa glede glazbe i terase dužan postupiti po uputi predstavnika Općine ili TZ-a.

4. Osobe koje imaju evidentirano dospjelo, a nepodmireno dugovanja prema Državnom proračunu ili prema Općini Poveljana po bilo kojoj osnovi, ne mogu biti sudionici u Natječaju,

osim ako im je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i ako se pridržavaju rokova plaćanja.

5. Početna godišnja zakupnina za ukupan poslovni prostor iznosi 40.000,00 kuna + PDV.

Prva rata zakupnine za 2020. godinu u iznosu od 20.000,00 kuna + PDV se plaća u roku 7 dana po potpisivanju ugovora a ostatak do kraja tekuće godine. Za ostale godine rok plaćanja je 15. rujna za tekuću godinu.

Navedeni iznos se uplaćuje u korist Proračuna Općine Poveljana žiro-račun
IBAN:HR5724020061857300003 s pozivom na broj 68 5738-OIB.

6. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku 8 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

7. Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)
- dokaz da je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje osnovne djelatnosti (ne starije od 6 mjeseci)
- godišnji iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
 - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije kojim ponuditelj dokazuje da nema nepodmirenih dugova prema Općini Poveljana
 - potvrda porezne uprave o stanju duga ili jednakovrijedan dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, odnosno da je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza

7. Troškovi individualne potrošnje kao što su potrošnja vode, odvodnja otpadnih voda, potrošnja električne energije, komunalna naknada, spomenička renta, troškovi čistoće te sva javna i druga davanja kao tekuće održavanje prostora nisu predmet ugovorne cijene već će ih zakupnik plaćati prema posebno ispostavljenim računima.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora i dijela zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe

koje se koristite poslovnim prostorom zakupnika.

Odabrani ponuditelj dužan je prije sklapanja Ugovora o zakupu Općini Poveljana dostaviti dokaz o sklopljenom Ugovoru o odvozu otpada sa Porat Poveljana d.o.o.

8. Zakupodavac može otkazati korištenje poslovnog prostora u bilo koje doba, a osobito u slučajevima iz članka 26. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, te u slučaju da i poslije pisane opomene Zakupodavca, Zakupnik koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru, ako ne plaća zakupninu, vrši preinake poslovnog prostora bez odobrenja Zakupodavca, ako izda dio ili čitav poslovni prostor, odnosno pripadajuću terasu u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca, ako zakupodavac ili pravna osoba koju je zakupodavac osnovao u svrhu obavljanja komunalne djelatnosti, zbog razloga za koje nije odgovoran, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost pa zbog toga namjerava koristiti poslovni prostor koji drži zakupnik.

9. Predajom ponude za predmetni poslovni prostor Zakupnik potvrđuje da je upoznat sa stanjem poslovnog prostora, pa se isključuje svaka odgovornost Zakupodavca za materijalne nedostatke istoga.

Zakupnik nema pravo na povrat uložених sredstava u poslovni prostor bez obzira na razloge otkaza/raskida/prestanka Ugovora o zakupu.

Odabrani ponuditelj se obvezuje odmah po sklapanju Ugovora o zakupu osigurati poslovni prostor od eventualne štete koja bi mogla nastati uslijed poplave, požara i sl., kao i od odgovornosti prema trećim osobama.

10. Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Načelnika.

11. Ovaj Natječaj objavit će se na web stranici i oglasnoj ploči Općine Poveljana.

12. Općina Poveljana zadržava pravo da ne izabere niti jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

13. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, zaključno do 29. lipnja 2020., na slijedeću adresu:

OPĆINA POVLJANA, Stjepana Radića 20, 23 249 Poveljana, s naznakom

za zakup poslovnog prostora – Snack bar «Ne otvaraj»

14. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/692 800. te e-mail: info@poveljana.hr i nacelnik@poveljana.hr

