

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) te članka 30. Statuta Općine Poveljana ("Službeni Glasnik Zadarske županije" br. 17/09, 23/09 i 07/10) Općinsko vijeće Općine Poveljana na svojoj 21. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2015. godine, donosi:

O D L U K U
o izradi urbanističkog plana uređenja
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "RASTOVAC" (UPU 2)
OPĆINA POVLJANA

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "RASTOVAC" (UPU 2)

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Rastovac" (UPU 2) (u daljnjem tekstu: *Odluka*).

(2) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Rastovac" (UPU 2) (u daljnjem tekstu: UPU ili Plan) izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Prostornog plana uređenja Općine Poveljana ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 08/15 – *izmjene i dopune*).

II. RAZLOZI ZA IZRADU UPU-A

Članak 2.

Pristupit će se izradi i donošenju UPU-a iz razloga koji slijede:

1. PPUO Poveljana utvrđuje obvezu izrade UPU-a za ugostiteljsko-turističku zonu "Rastovac",
2. UPU-om će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranom namjeni.

III. OBUHVAT IZRADA IZMJENE I DOPUNE PPUO POVLJANE

Članak 3.

(1) PPUO Poveljana utvrdio je obvezu izrade i granicu zahvata UPU-a. UPU obuhvaća zonu ugostiteljsko-turističke namjene (kamp – T3).

(2) Površina zone *ugostiteljsko-turističke namjene* po PPUO iznosi 24 ha. Ovom Odlukom utvrđuje se obuhvat u površini od 32 ha iz razloga što obuhvaća i zonu *uređene morske plaže (R3)* i *prirodne morske plaže (R4)*.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a odnosi se na neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene van naselja (kamp – T3), uređenu morsku plažu (R3) i na prirodnu morsku plažu (R4).

(2) Planirana zona ugostiteljsko-turističke namjene ima neposredan pristup na planiranu javnu cestu županijskog značaja i na postojeću magistralnu vodovodnu cijev. Kod južnog dijela obuhvata planiran je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s ispustom u more.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Cilj izrade UPU-a jest uspostava okvira za prostorni i funkcionalni razvoj zone u cilju realizacije ugostiteljsko-turističke ponude u ovom dijelu naselja Poveljana, s minimalnim utjecajem na prirodnu i ekološku osnovu prostora.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

(1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 30 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Plana predviđena je izrada topografsko-katastarske podloge u mjerilu 1:1000. U svrhe utvrđivanja urbanističko-tehničkih uvjeta za zonu iz članka 5. ove Odluke koristit će se prostorno-programska studija investitora. Za ostale podloge koristit će se sva

raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Poveljana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 8.

(1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar
3. DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar,
4. Hrvatske vode, VGO Split
5. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
6. javno poduzeće za upravljanje opskrbom vode i odvodnje,
7. Hrvatska elektroprivreda, Zadar
8. HAKOM, Zagreb
9. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
10. Županijska lučka uprava, Zadar.

i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 9.

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

1. Dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od stupanje na snagu ove Odluke
2. Osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
3. Izrada Nacrta prijedloga Plana u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje
4. Javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
5. Javni uvid - u trajanju najviše 30 dana (a ne manje od 15 dana) u skladu s objavom iz prethodne alineje
6. Mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave

7. Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
8. Izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
9. Izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
10. Općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 21 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana
11. Nositelj izrade Plana dostavlja konačni prijedlog Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja uz zahtjev za suglasnost na Plan.
12. Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana općinskom vijeću na donošenje, Općina Povljana dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi na Plan.
13. Objava Odluke o donošenju Plana u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Zadarske županije «.
14. Plan, s Odlukom o donošenju, mora se dostaviti Ministarstvu i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u službenom glasilu,
15. Općinsko vijeće mora objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o donošenju Plana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 10.

(1) Financiranje izrade UPU-a provest će se sukladno članku 167. Zakona na način da će izradu UPU-a financirati u cijelosti tvrtka NOVA CAMPING d.o.o. kao zainteresirana osoba, vlastitim novčanim sredstvima.

(2) Međusobni odnosi nositelja izrade UPU-a i nositelja financiranja njegove izrade (investitora) uredite će se posebnim Ugovorom.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

(1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva i Općine.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom u Zagrebu radi procjene o potrebi izrade strateške studije utjecaja na okoliš.

(3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest o javnoj raspravi objavljuje se i na Internet stranicama Općine.

(4) Izvješće o javnoj raspravi upućuje se na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja radi objave na internet stranice Ministarstva. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se i na internet stranicama Općine.

(5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije "

KLASA:350-01/15-01/6

UR.BR. :2198/25-40-15-1

Povljana, 21. prosinca 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POVLJANA

Predsjednik Općinskog vijeća
Nikola Vičević