

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18,110/18 i 32/20) i članka 31. Statuta Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije broj 13/21) Općinsko vijeće Općine Poveljana na svojoj 2. sjednici održanoj dana 16. rujna 2021. godine donosi

## **O D L U K U** **o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Poveljana,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Poveljana i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Poveljana koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

### **II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor, te vlasnik građevine odnosno podnositelj zahtjeva za izdavanjem rješenja o izvedenom stanju koji je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade ili dijela zgrade ishodio Rješenje o izvedenom stanju.

U slučaju kada je građevinska čestica u suvlasništvu, odnosno, ako je više investitora, komunalni doprinos plaćaju solidarno.

Općina Poveljana kao investitor ne plaća komunalni doprinos na svom području.

### **III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 4.**

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone. (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

U Općini Poveljana utvrđuje se samo 1 (jedna) zona.

### **IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 5.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa kako slijedi:

Visina komunalnog doprinosa iznosi **120,00** kuna /m<sup>3</sup>, odnosno **120,00** kn/m<sup>2</sup> za građevine koje se obračunavaju po metru kvadratnom.

Komunalni doprinos namijenjen je financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- javnih površina

- javnih prometnih površina i parkirališta
- javne rasvjete
- zelene površine
- nerazvrstane ceste
- groblja i krematorija
- javne garaže i objekti javnog prijevoza

Općinsko vijeće može donijeti odluku i za izgradnju drugih infrastrukturnih objekata sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

## V. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma i namjene zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> (prostornom metru) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> (kvadratnom metru) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena.

Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

### Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbе ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## NAČIN OBRAČUNA I VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA U POSTUPCIMA OZAKONJENJA POSTOJEĆIH ZGRADA

### Članak 8.

Visina komunalnog doprinosa koji se obračunava prilikom ozakonjenja nelegalno izgrađenih ili rekonstruiranih zgrada sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) iznosi **80,00 kn/m<sup>3</sup>**.

Iznimno, visina komunalnog doprinosa za investitore s prebivalištem u Poveljani najmanje 18 godina (računajući do dana donošenja rješenja o izvedenom stanju) iznosi 10,00 kn/m<sup>3</sup>.

Visina komunalnog doprinosa za obveznike iz ovog članka umanjuje se za 50% ukoliko komunalni doprinos plate u roku 15 dana od donošenja rješenja.

## VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 9.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Poveljana na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravi odjel u roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel.

Obvezniku plaćanja komunalnog odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima ukoliko obveznik nema dospjelih dugovanja prema Općini Poveljana i ukoliko kao osiguranje plaćanja dostavi slijedeće instrumente osiguranja plaćanja:

- neopozivu garanciju banke sa rokom važenja 15 dana dulje od dospijeca posljednjeg obroka ili
- bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika ili
- založno pravo (hipoteku) na nekretnini koja nije opterećena teretom i čija je procijenjena vrijednost za 30% veća od iznosa komunalnog doprinosa što se dokazuje elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke,

U slučaju založnog prava na nekretnini koja nije opterećena teretom, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti sporazum u obliku javnobilježničke isprave kojim neopozivo dopušta i omogućava upis hipoteke na nekretnini u korist Općine Poveljana.

Sve troškove za pribavljanje instrumenata osiguranja plaćanja snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Ukoliko obveznik koji plaća komunalni doprinos u cjelovitom iznosu, ostvarujući popust od 10%, ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjem, gubi pravo na popust od 10%, a cjelokupan iznos doprinosa i zakonske kamate dospijevaju na naplatu odjednom.

Za plaćanje komunalnog doprinosa može se na pisani zahtjev podnositelja zahtjeva odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa u najviše dvanaest mjesečnih obroka, s time da minimalni obrok ne može biti manji od 20.000,00 kuna.

Zahtjev za obročnom otplatom plaćanja komunalnog doprinosa može podnijeti obveznik komunalnog doprinosa koji je podmirio sve ostale dospjele obveze prema Općini Poveljana.

### **Članak 10.**

Iznimno, investitorima sa prebivalištem u općini Poveljana najmanje 18 godina za gradnju obiteljskih kuća, ukoliko gradnjom takve građevine rješavaju stambeno pitanje za sebe i za članove uže obitelji, a investitor nema u vlasništvu na području Republike Hrvatske drugu useljivu nekretninu odobrava se popust od 50%.

Pravo iz članka 10. stavak 1. ima pravo iskoristiti samo jedan član zajedničkog domaćinstva, osim investitora koji će po useljivosti objekta osnovati zasebno domaćinstvo i u njemu živjeti.

U tom slučaju investitor podnosi izjavu koja dokazuje pravo na ovaj popust i to ovjerenu kod javnog bilježnika.

Ukoliko se naknadno utvrdi da iz bilo koga razloga investitor nije imao pravo na gore navedeni popust, platiti će odobreni popust plus pripadajuću kamatu. Isto pravilo vrijedi i u slučaju ako investitor predmetni objekt proda ili otuđi na drugi način u roku 10 godina.

Ovaj popust se odobrava do najviše 550 m<sup>3</sup> veličine objekta, a na razliku se plaća puni iznos naveden u čl.5. ove Odluke.

Isto tako, ovo pravo se može iskoristiti samo jedanput.

## **VII. OSLOBAĐANJE/UMANJENJE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 11.**

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova za potrebe Općine
- vojnih građevina
- spomenika.

### **Članak 12.**

Komunalni doprinos ne plaćaju odnosno u potpunosti su oslobođeni obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- javne ustanove ili trgovačka društva čiji je osnivač ili vlasnik Općina Poveljana, kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti) i u slučaju izgradnje građevine koja služi obavljanju njihovih djelatnosti.

Komunalni doprinos se umanjuje za 50% za slijedeće obveznike:

- investitori koji grade gospodarske građevine za biljnu proizvodnju (staklenici, plastenici i slično),

tovilišta ili životinjske farme, uljare za preradu i proizvodnju maslinovog ulja, vinske podrume za proizvodnju vina, gospodarske objekte za preradu mlijeka i proizvodnju mliječnih proizvoda, kušaone za prodaju poljoprivrednih proizvoda (vina, maslinovog ulja, mliječnih proizvoda, meda i proizvoda od meda) kao i skladišta poljoprivrednih proizvoda;

- investitori koji grade pomoćne gospodarske objekte ( šupe, sjenike, spremišta za alat i poljoprivredne strojeve, sušare, silose i druga spremišta).

Komunalni doprinos za izgradnju staračkih domova, dječjih vrtića i hotela privatnih investitora plaća se 60,00 kn/m<sup>3</sup> uz prethodni pisani sporazum s Općinom Poveljana.

Ukoliko se namjena ovih objekata bilo kada prenamjeni, obveznik će platiti razliku do punog iznosa visine komunalnog doprinosa naznačenog u članku 5. ove Odluke.

Komunalni doprinos za izgradnju poslovnih objekata u Poslovnoj zoni „Vrdijan“ plaća se:

Za građevine neproizvodne (poslovne, uslužne) namjene: **12,00 kn/m<sup>3</sup>**.

Za građevine proizvodne namjene (poljoprivredne, obrtničke namjene): **10,00 kn/m<sup>3</sup>**.

### **Članak 13.**

U slučajevima oslobođenja ili smanjenja plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Općine Poveljana iz sredstava poreznih prihoda.

Općinsko vijeće može na prijedlog načelnika umanjiti komunalni doprinos za građevine koje su u njenom interesu i o tome se mora sačiniti poseban sporazum sa investitorom.

## **VIII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

### **Članak 14.**

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Poveljana u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti kada mu dokumentaciju dostavi nadležno tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi ili po zahtjevu stranke.

Rješenje se donosi po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja po posebnim propisima bez građevinske dozvole, rješenje se donosi nakon početka gradnje.

Za skladišta i građevine za proizvodnju rješenje se donosi po pravomoćnosti uporabne dozvole ili nakon početka korištenja objekta bez obzira na uporabnu dozvolu.

Ako je Općina Poveljana u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim Ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

### **Članak 15.**

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavno je.

### **Članak 16.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja

o obustavi postupka, može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka rješenja o kojoj odlučuje nadležno upravno tijelo Zadarske županije.

### **Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 17.**

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

### **Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 18.**

Jedinostveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

### **Uračunavanje kao plaćenog, dijela komunalnog doprinosa**

#### **Članak 19.**

Komunalni doprinos koji je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje, a koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinostveni upravni odjel će uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Poveljana, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

## **IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 20.**

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu u tijeku započeti po Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 10/05, 7/09, 10/10, 7/11, 5/13, 7/17 i 03/19) i do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se prema odredbama te Odluke.

Iznimno, od odredbe stavka 1. ovog članka, u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, iz članka 129. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe članka 85. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

U slučaju nepredviđenih slučajeva koji se ne spominjuju u ovoj odluci, načelnik općine će donijeti odluku na prijedlog Općinskog vijeće, a u skladu Zakona o komunalnom gospodarstvu.

### Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluke o komunalnom doprinosu kao i Izmjene i dopune iste („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 10/05, 7/09, 10/10; 7/11; 5/13, 7/17 i 03/19).

### Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Zadarske županije“.

KLASA: 363-05/21-01/32

URBROJ: 2198/25-40-21-1

Povljana, 16. rujna 2021. godine

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POVLJANA



Predsjednik OV  
Nikola Škoda