



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA
Stjepana Radića 20 23 249 Povljana
Tel:023 692 800, Fax: 023 692 005
E-mail: opcina-povljana@zd.t-com.hr
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 023-01/18-01/17
URBROJ: 2198/25-40-19-1
U Poveljani, 18. veljače 2019. godine

Na temelju članka 21. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Povljana sazivam telefonsku 17. sjednicu općinskog vijeća Općine Povljana koja će se održati u PONEĐJELJAK, 18. veljače 2019. godine.

Za sjednicu predlažem slijedeći

DNEVNI RED

1. Poništenje Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu od 29. siječnja 2019. godine i donošenje nove Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu
2. Poništenje Odluke o komunalnoj naknadi od 29. siječnja 2019. godine i donošenje Odluke o komunalnoj naknadi

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Povljana

Sime Jurišić



Na temelju članka 17. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 106/2018, Prvilnika o visini paušalnog poreza N.N. 1/19) i članka 31. Statuta Općine Povljana („Službeni glasnik Zadarske županije županije“ broj 14 /17), Općinsko vijeće Općine Povljana je na svojoj 17. sjednici održanoj dana 18. veljače 2019. godine, donijelo

ODLUKU
o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu

I.

Ovom odlukom se utvrđuje visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu za 2019. godinu.

II.

Iznos poreza za navedene djelatnosti iz članku 1. ove Odluke iznosi **255,00 kuna**.

III.

Ova Odluka može se izmijeniti najkasnije do 15. prosinca tekuće godine, a primjenjuje se od 1. siječnja slijedeće godine do donošenja nove Odluke.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Zadarske županije“, i time prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu objavljena u "Službenom glasniku Zadarske županije" broj 03/19.

Ova Odluka dostavit će se nadležnoj Poreznoj upravi u roku od 8 (osam) dana od njezina donošenja, a najkasnije do 22. veljače 2019. godine

KLASA: 410-01/19-01/1
URBROJ: 2198/25-40/19-2
Povljana, 18. veljače 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POVLJANA



Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18-u daljnjem tekstu: Zakon), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 30. Statuta općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije br. 14/17) Općinsko vijeće općine Poveljana na svojoj 17. sjednici održanoj dana 18. veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. Opće odredbe

Članak 1.

Odlukom o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se:

- a) područja zona na području općine Poveljana u kojima se plaća komunalna naknada,
- b) koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone i koeficijent namijenjen (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- c) nekretnine važne za općine Poveljana koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- d) opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinom slučaju odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- e) rokovi plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna općine Poveljana.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju posebne odluke Općinskog vijeća općine Poveljana koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor,
2. poslovni prostor,
3. garažni prostor,
4. građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Građevinskim zemljištem koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno

uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 6.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.)
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se

utvrđuje obveza plaćanja komunalne nakande i iznosa komunalne nakande po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Pri utvrđivanju korisne površine iz stavka 1. ovog članka svaki obveznik je dužan službenoj osobi općine Poveljana omogućiti uvid u stanje na zemljištu ili objektu.

Visina komunalne naknade se izračunava kako slijedi:

$$V_{kn} = B \times K_z \times K_n$$

V_{kn} = visina komunalne naknade

B = vrijednost boda

K_z = koeficijent zone

K_n = koeficijent namjene

Članak 7.

Obaveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se rješenjem koje donosi Jedinostveni upravni općine Poveljana u svakom pojedinom slučaju.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom nije propisano drukčije.

Protiv rješenja iz članka 9. Ove odluke može se izjaviti žalba nadležnom Upravnom odjelu Zadarske županije.

Članak 8.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području općine Poveljana.

Članak 9.

Vrijednost boda se određuje sukladno opremljenosti infrastrukture na području Općine Poveljana i određuje se do kraja studenog tekuće godine s primjenom za slijedeću godinu. U slučaju ne donošenja Odluke u tom roku, primjenjuje se ranija, zadnja donesena.

II. Područja zona u općini Poveljana

Članak 10.

U općini Poveljana određuje samo 1 (jedna) za naplaćivanje komunalne naknade i to:

U smislu članka 3. ove Odluke:

Za područje općine Poveljana određuje se koeficijent 1, 00

III. Koeficijenti zona (K_z) i koeficijenti namjene (K_n)

Članak 11.

Utvrđuju se mjerila (vrste prostora odnosno djelatnosti), koeficijenti namjene (Kn) za obračun komunalne naknade:

Red. br.	Vrsta prostora- djelatnosti za koje se plaća komunalna naknada	Zona	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)
1.	Stambeni prostor u svim vrstama stanova, obiteljskim kućama, kuće za odmor, garaže i pomoćni objekti te prostor koji koriste neprofitne organizacije	I	1,00	1,00
2.	Poslovni prostor koji se koristi za obavljanje proizvodnih djelatnosti (tvorničke hale, skladišta, radionice)	I	1,00	3,00
3.	Poslovni prostor koji se koristi za obavljanje trgovačke i ugostiteljske djelatnosti	I	1,00	4,00
4.	Poslovni prostor koji se koristi za obavljanje zanatske djelatnosti	I	1,00	2,00
5.	Poslovni prostor koji se koristi za obavljanje druge poslovne djelatnosti (banke, agencije, pošte, uredske prostorije i sl.)	I	1,00	8,00
6.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	I	1,00	0,05

Za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Umanjenje koeficijenta namjene iz stavka 3. ovog članka ostvaruje se temeljem zahtjeva obveznika kojeg je dužan podnijeti nadležnom upravnom tijelu do 15. siječnja za prethodnu kalendarsku godinu s dokumentacijom kojom dokazuje obavljanje djelatnosti manje od 6 mjeseci u kalendarskoj godini.

Ako se u jednom poslovnom prostoru obavlja više djelatnosti s različitim koeficijentima namjene, nadležno upravno tijelo će utvrditi rješenjem posebno obvezu za svaku djelatnost, a u slučaju da se elementi obračuna ne mogu raščlaniti po pojedinim djelatnostima, obveza plaćanja će se utvrditi prema pretežitoj djelatnosti, odnosno osnovnoj djelatnosti.

Za poslovne prostore koji se ne koriste u svrhu obavljanja djelatnosti (prazni poslovni prostori), koeficijent namjene se utvrđuje prema djelatnosti koja se obavljala u tom prostoru prije prestanka korištenja.

Ukoliko nije moguće odrediti namjenu nekretnine, koeficijent namjene određuje se sukladno namjeni nekretnine iz akta kojim se dozvoljava gradnja.

Članak 12.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove, visina godišnje komunalne naknade iznosi 2,00 kn/m² odnosno najviše do 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području općine Poveljana.

IV. Rokovi plaćanja komunalne naknade

Članak 13.

Fizičke osobe koje su obveznici plaćanja komunalne naknade, godišnji iznos komunalne naknade plaćaju kvartalno i to najkasnije do 15. u mjesecu za protekli kvartal.

Pravne osobe i obrtnici koji su obveznici plaćanja komunalne naknade, godišnji iznos komunalne naknade plaćaju u dvanaest jednakih obroka, s time da svaki obrok dopijeva na naplatu 20-og u mjesecu za protekli mjesec.

V. Nekretnine važne za općinu Poveljana koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade

Članak 14.

Zbog važnosti za općinu Poveljana u potpunosti se oslobađaju plaćanja komunalne naknade nekretnine:

- u vlasništvu općine Poveljana ili nekretnine dane na korištenje općini Poveljana,
- nekretnine koje se koriste za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja ili socijalne skrbi
- nekretnine koje se koriste isključivo za djelatnost vatrogasnih službi,
- nekretnine čiji su vlasnici ili korisnici vjerske zajednice, a koje nekretnine služe za obavljanje njihove vjerske ili obrazovne djelatnosti,

VI. Uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

Članak 15.

Na zahtjev vlasnika odnosno korisnika nekretnine privremeno će se osloboditi od plaćanja komunalne naknade:

1. osobe koje su korisnici stalne socijalne skrbi,
2. osobe kojima prihodi po članu domaćinstva u prethodnoj godini iznosi manje od 1.000,00 kuna.

U slučajevima iz točke 1. i 2. stavka 1. ovog članka, obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade na rok od jedne godine.

Članak 16.

U slučaju oslobođanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 15. i 16. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurati će se u proračunu općine Povljana iz prihoda od imovine.

Članak 17.

U eventualnim slučajevima koji nisu predviđeni ovom Odlukom, postupit će se sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi „Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 8/2015 i 03/19).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Zadarske županije“

KLASA: 363-03/19-01/1

URBROJ: 2198/25-40-19-2

Povljana, 18. veljače 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POVLJANA

