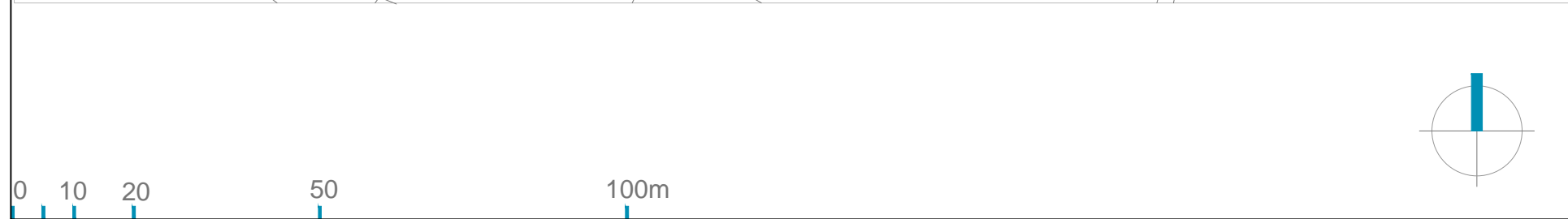
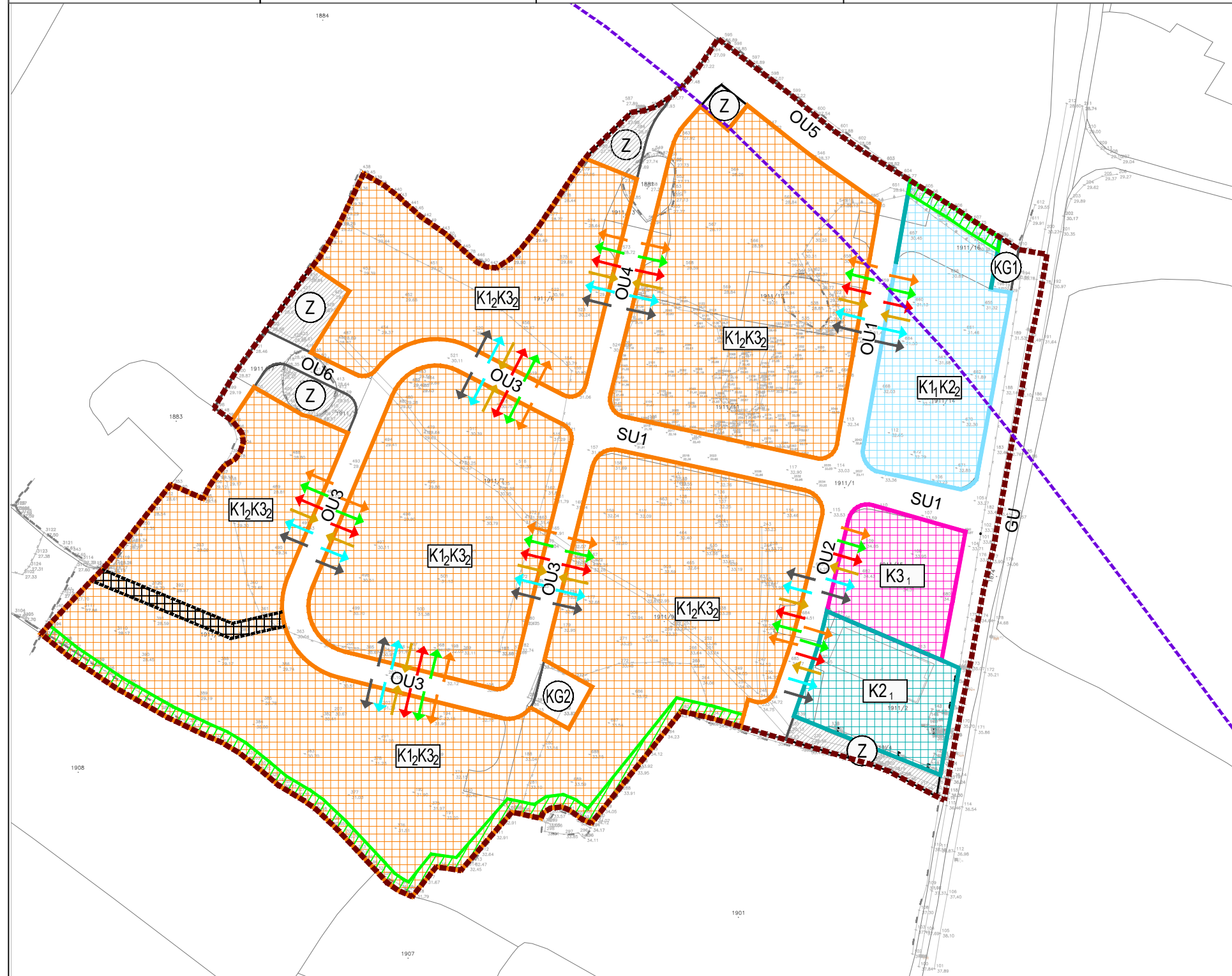


TABLICA MOGUĆNOSTI GRADNJE GRAĐEVINA PO VRSTAMA U POJEDINIM ZONAMA			
POVRŠINA [K2 ₁] POSLOVNA NAMJENA K2 - trgovačka	POVRŠINA [K3 ₁] POSLOVNA NAMJENA K3 - komunalno - servisna	POVRŠINA [K1 ₁] [K2 ₂] POSLOVNA NAMJENA K1 K2- uslužna i/ili trgovačka	POVRŠINA [K1 ₁] [K3 ₂] POSLOVNA NAMJENA K1 K3 - uslužna i/ili komunalno - servisna
GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE Jedna građevna čestica Pov. građevne čestice = 2772 m ² = površina zone gradnje min. kig. = 0.1 max. kig. = 0.5 max. tlocrtna površina građevine = 1000m ² Emax = Po+Pr+1 Vmax = 9,0 m	GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE Jedna građevna čestica Pov. građevne čestice = 2500 m ² = površina zone gradnje max kig. = 0.15 max. tlocrtna površina građevine = 150 m ² Emax = Pr Vmax = 4,0 m	GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE Jedna ili dvije građevne čestice Min. Pov. građevne čestice = 2500 m ² , Max. Pov. građevne čestice = površina zone gradnje min. kig. = 0.1 max. kig. = 0.5 max. tlocrtna površina građevine 1000m ² Emax = Po+Pr+1 Vmax = 9,0 m	GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE Jedna ili više građevnih čestica Min. Pov. građevne čestice = 1000 m ² , Max. Pov. građevne čestice = površina zone gradnje ali ne više od 10000m ² min. kig. = 0.1 max. kig. = 0.5 max. tlocrtna površina zgrade 1000m ² Emax = Po+Pr+1 Vmax = 9,0 m



OSNOVNI BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI	
pov. g.č.	DOPUŠTENA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE
max kig	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
Vmax	NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA
Emax	DOPUŠTENI BROJ ETAŽA
P max	NAJVEĆA DOPUŠTENA TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINE

Granice	
	GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
	PROSTOR OGRANIČENJA (pojas kopna u širini od 1000m od obalne crte)

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	
Uvjeti gradnje	
	ZONA GRADNJE GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE - TRGOVAČKE - K2
	ZONA GRADNJE GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE - KOMUNALNO-SERVISNE - K3 - benzinska postaja
	ZONA GRADNJE GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE - USLUŽNE I/ILI TRGOVAČKE - K1 K2
	ZONA GRADNJE GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE - USLUŽNE I/ILI KOMUNALNO-SERVISNE - K1 K3
	ZONA UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA
	ZONA GRADNJE PROMETNICA - GU-glavna prometnica, SU-sabirna prometnica, OU-ostale prometnice,
	ZONA GRADNJE KOMUNALNE GRAĐEVINE KG1-TS-trafostanica, UPS-udaljeni pretplatnički stupanj, KG2- bazna radijska postaja-antenski stup

UREĐENJE ZEMLJIŠTA	
	NEGRADIVI DIO UNUTAR ZONE GRADNJE GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE - K1 ₂ K3 ₂ - zaštitni pojas kolektora javne odvodnje
	NEGRADIVI DIO UNUTAR ZONE GRADNJE GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE - zaštitni pojas - uvjetuje se sadnja visokog zelenila

NAČIN PRIKLJUČENJA NA JAVNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU	
	PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
	VODOOPSKRBA
	ODVODNJA
	ELEKTROOPSKRBA
	PLINOOPSKRBA
	TELEKOMUNIKACIJE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE POVLJANA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija/Grad Zagreb: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: OPĆINA POVLJANA	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE POVLJANA
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE - NAČIN GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4b.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 03/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od do
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Branko Škoda, ing.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
KLASA:	UR.BROJ: datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Nikolina Građević, mag.ing.arch.	Ira Habijanec, mag.ing.arch. Luka Krstulović, mag.ing.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime, potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela (ime, prezime i potpis)